badabbach
natürlich.lebenswert

S I T Z U N G

Gremium:	Bau- und Planungsausschuss Markt Bad Abbach
Sitzungstag:	Dienstag, 13.10.2026
Sitzungsbeginn/-ende	18:30 Uhr / 18:55 Uhr
Sitzungsort:	kleinen Sitzungssaal des Rathauses Bad Abbach

Anwesend:

Vorsitzender
Grünewald, Benedikt, Dr.
Ausschussmitglieder
Bartl, Hildegard
Kefer, Maximilian
Köglmeier, Georg, Dr.
Schelkshorn, Josef
Schröppel, Matthias
Seubert, Thomas, Dr. med.
Weitzer, Uli
stellv. Ausschussmitglieder
Zethmeier, Detlef — Vertretung für Frau Dr. Marina Markheim
Schriftführer
Wudi, Franz

Nicht anwesend:

Dr. Marina Markheim

T a g e s o r d n u n g :

Öffentlicher Teil

1.	Eröffnung der Sitzung
2.	Bauanträge
2.1. – 2.5	Behandlung verschiedener Bauanträge
3.	Sanierungsgebiet/Kochstraße - Einbau von Dachfenster "Velux Cabrio" und außenliegende Rollos
4.	Verschiedenes

Öffentlicher Teil

TOP 1
Eröffnung der Sitzung

Erster Bürgermeister Dr. Benedikt Grünewald eröffnet und leitet die Sitzung. Die Ladung erfolgte frist- und ordnungsgemäß. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Der Vorsitzende begrüßt alle Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses, alle anwesenden Bürgerinnen und Bürger sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung.

TOP 2
Bauanträge

TOP 2.1 – 2.5
Behandlung verschiedener Bauanträge

TOP 3
Sanierungsgebiet/Kochstraße - Einbau von Dachfenster "Velux Cabrio" und außenliegende Rollos

Sachverhalt:

Im Bereich der Kochstraße soll die Anbringung von Außenrollos an Dachfenstern künftig grundsätzlich zugelassen werden können. Zur Vereinfachung der Verwaltungsabläufe und zur einheitlichen Behandlung entsprechender Fälle soll eine grundsätzliche Regelung getroffen werden, wonach der Bürgermeister über die Zulassung im Rahmen der laufenden Verwaltung entscheiden kann. Eine gesonderte Behandlung im Bauausschuss soll in diesen Fällen künftig entfallen.

Der Bauausschuss wird daher um eine grundsätzliche Entscheidung zur künftigen Vorgehensweise gebeten.

Aus dem Gremium wurden in diesem Zusammenhang die vergleichsweise kleinen Wohnungen im Dachgeschoss der betreffenden Gebäude angesprochen.

Der Vorsitzende wies darauf hin, dass es im Bereich der Kochstraße durchaus vergleichbare bzw. größere Bauvorhaben gebe, beispielsweise das Beatmungszentrum. Im Bereich der Fußgängerzone sei die städtebauliche Situation hinsichtlich Dachflächenfenster und auch Dachgabuen differenzierter und gegebenenfalls strenger zu beurteilen.

Beschluss:

Das Gremium stimmt grundsätzlich dem Einbau von Dachfenstern des Modells „VELUX Cabrio“ sowie dem Anbau von elektrischen Außenrollos im Bereich des Sanierungsgebiets Kochstraße zu. Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechende Anträge im Einzelfall städtebaulich zu prüfen und gegebenenfalls zuzustimmen.

633 ungeändert beschlossen Ja: 9 Nein: 0 Anwesende: 9 Befangen: 0

TOP 4
Verschiedenes

4.1.
Frau Bartl erkundigte sich nach dem Sachstand hinsichtlich der Dachgauben beim Bauvorhaben Schlegl.

Der Vorsitzende teilte mit, dass er mit Frau Weiß vom Denkmalamt in Kontakt stand. Deren Stellungnahme wurde mittlerweile an das Landratsamt Kelheim weitergeleitet. Einer Baugenehmigung stehe somit nichts mehr im Wege.

4.2.
Herr Schröppel sprach die Ampelregelung an der Baustelle in Richtung Oberndorf an. Die Ampel werde von den Verkehrsteilnehmern offenbar häufig ignoriert, da sie zeitweise ein- und ausgeschaltet sei und oftmals keine Bauarbeiten erkennbar seien.

Der Vorsitzende teilte mit, dass es keine Erklärung für die Schaltung dieser Lichtzeichenanlage gibt. Die Zuständigkeit liegt beim Straßenbaulastträger der Bundesstraße, dem Staatlichen Bauamt.

4.3.
Herr Köglmeier erkundigte sich, wer das Autowrack bei der Kirche in Oberndorf beseitigt habe.

Der Vorsitzende merkte an, dass es sich hierbei um Abfall handle. Im vorliegenden Fall habe die Freiwillige Feuerwehr das Wrack für Übungszwecke abgeholt.