

SITZUNG

Gremium:	Bau- und Planungsausschuss Markt Bad Abbach
Sitzungstag:	Dienstag, 14.07.2026
Sitzungsbeginn/-ende	18:30 Uhr / 20:00 Uhr
Sitzungsort:	kleinenSitzungssaal des Rathauses Bad Abbach

Anwesend:

Vorsitzender
Grünewald, Benedikt, Dr.
Ausschussmitglieder
Bartl, Hildegard
Kefer, Maximilian
Köglmeier, Georg, Dr.
Schelkshorn, Josef
Seubert, Thomas, Dr. med.
Weitzer, Uli
stellv. Ausschussmitglieder
Weinzierl, Gerhard
Zethmeier, Detlef
Schriftführer
Wudi, Franz
Sachverständige
Diermeier, Monika

Vertretung für Herrn Matthias Schröppel
Vertretung für Frau Dr. Marina Markheim

Nicht anwesend:

T a g e s o r d n u n g :

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Bauanträge
 - 2.1. Vorstellung Wohnbebauung an der Kurallee
Fl.Nrn 1103/10 und 1092/11 Gemarkung Bad Abbach
Bauherr Deutschland Immobilien
 - 2.2. Vorstellung Wohnbebauung Am Kohleschacht 9a
Fl.Nrn. 148 + 148/1 + 148/2 + 148/3 Gemarkung Bad Abbach
Bauherr Herr Hammerl
 - 2.3. Vorstellung Wohnbebauung Goldtalstraße 12
Fl.Nr. 1627/5 Gemarkung Bad Abbach
Bauherr Dominik Jancsik
 - 2.4. Tekturantrag zum Abbruch eines bestehenden Einfamilienhauses und Wiederaufbau eines
Drei-Parteienhauses
Fl.Nr. 191/103, Bad Abbach
Bürgermeister-Windl-Str. 17
Manuela Eichhammer
 - 2.5. Bauantrag zum Umbau und Sanierung eines Wohn- und Geschäftshauses
Fl.Nr. 86, Gem. Bad Abbach,
Am Markt 17
Schlegl Michaela und Sebastian
3. Verschiedenes

Öffentlicher Teil**TOP 1**
Eröffnung der Sitzung

Erster Bürgermeister Dr. Benedikt Grünewald eröffnet und leitet die Sitzung. Die Ladung erfolgte frist- und ordnungsgemäß. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Der Vorsitzende begrüßt alle Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses, alle anwesenden Bürgerinnen und Bürger, die Vertreterin der Mittelbayerischen Zeitung sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung. Begrüßt werden auch die Vertreter zu den Tagesordnungspunkten 2.1 bis 2.3, die in der Sitzung die jeweiligen Bauvorhaben vorstellen.

TOP 2
Bauanträge**TOP 2.1 – 2.3**
Vorstellung von geplanten Bauvorhaben**TOP 2.4 – 2.4**
Behandlung von verschiedenen Bauanträgen**TOP 3**
Verschiedenes

Der Vorsitzende informiert, dass die Gefahrenstellen durch die Bauarbeiten beim Anwesen „Am Markt 12“ gebannt sind.