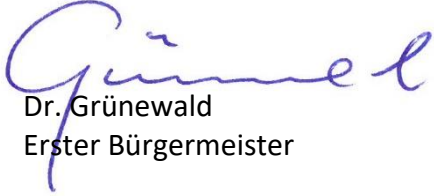


BEKANNTMACHUNG

Am Dienstag, den 28.07.2026 findet um 18:30 Uhr im Tagungsraum im Kurhaus eine öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates statt.

MARKT BAD ABBACH



Dr. Grünewald
Erster Bürgermeister

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Wahl des Ortssprechers für den Gemeindeteil Dünzling am 22.06.2026; Vereidigung der neu gewählten Ortssprecherin/ des neu gewählten Ortssprechers
3. Sanierung und Umbau des Anwesens "Am Markt 20" in 93077 Bad Abbach zu einem Familienzentrum;
Vorstellung des Projekts
4. Festlegung eines Straßennamens für das Baugebiet "Ab in den Süden" und SO Pension
5. Bauleitplanung: "Ab in den Süden" und SO Pension
Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
Allgemeines Wohngebiet "Ab in den Süden" und SO Pension
als 3. Änderung des Bebauungsplanes "Kurgebiet SO II"
- 5.1. Bauleitplanung "Ab in den Süden" und SO Pension
Behandlung der Stellungnahmen
Anlagen: Stellungnahmen ohne Bedenken
Anlage: Abwägungstabelle für sämtliche Stellungnahmen mit Anregungen oder Einwänden
- 5.1.1. Bauleitplanung "Ab in den Süden" und SO Pension
Behandlung der Stellungnahme von der Regierung von Niederbayern vom 16.03.2026

- 5.1.2. Bauleitplanung "Ab in den Süden" und SO Pension
Behandlung der Stellungnahmen vom Landkreis Kelheim
Wasserwirtschaftsamt Landshut vom 03.03.2026 und 01.07.2026
- 5.1.3. Bauleitplanung "Ab in den Süden" und SO Pension
Behandlung der Stellungnahme vom Landratsamt Kelheim - Bauleitplanung vom
12.03.2026
- 5.1.4. Bauleitplanung "Ab in den Süden" und SO Pension
Behandlung der Stellungnahme der Deutschen Bahn AG, DB Immobilien vom
09.02.2026
- 5.1.5. Bauleitplanung "Ab in den Süden" und SO Pension
Behandlung der Stellungnahme von der REWAG & Co KG Regensburg vom 23.02.2026
- 5.1.6. Bauleitplanung "Ab in den Süden" und SO Pension
Behandlung der Stellungnahmen von Vodafone vom 27.02.2026 und Stellungnahme
vom 03.03.2026
- 5.1.7. Bauleitplanung "Ab in den Süden" und SO Pension
Behandlung der Stellungnahme der Deutschen Telekom Technik GmbH vom
03.03.2026
- 5.1.8. Bauleitplanung "Ab in den Süden" und SO Pension
Behandlung der Stellungnahme von der Bayernwerk Netz GmbH Parsberg vom
06.03.2026
- 5.2. Bauleitplanung: "Ab in den Süden" und SO Pension
Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
Allgemeines Wohngebiet "Ab in den Süden" und SO Pension
als 3. Änderung des Bebauungsplanes "Kurgebiet SO II"
Satzungsbeschluss
- 6. Antrag zur Aufnahme eines Tagesordnungspunktes hier: "Antrag zur Verbesserung der
Notfallversorgung für Bad Abbach"
- 7. Grundsatzbeschluss zur Erstellung einer Sondernutzungsgebührensatzung zur Grün-
und Verkehrsanlagensatzung des Marktes Bad Abbach
- 8. Verschiedenes

Im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung zur Beratung weiterer Tagesordnungspunkte statt.

Angeschlagen am: 17.07.2026
Aushang bis zum: 29.07.2026
Abgenommen am: _____