

S I T Z U N G

Gremium: Bau- und Planungsausschuss
Markt Bad Abbach

Sitzungstag: Dienstag, 13.01.2026

Sitzungsbeginn/-ende 18:30 Uhr / 19:00 Uhr

Sitzungsort: Sitzungssaal des Rathauses Bad Abbach

Anwesend:

Vorsitzender
Grünwald, Benedikt, Dr.
Ausschussmitglieder
Begemann, Friedrich, Dr. med.
Hofmeister, Josef
Kefer, Maximilian
Köglmeier, Georg, Dr.
Markheim, Marina, Dr.
Schelkshorn, Josef
Schröppel, Matthias
Seubert, Thomas, Dr. med.
Schriftführer
Lauerer, Janine
Sachverständige
Wudi, Franz

Nicht anwesend:

T a g e s o r d n u n g :

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Bauanträge
- 2.1. -2.8 Behandlung von verschiedenen Bauanträgen
3. Grundstücksverkehrsangelegenheit
Verkauf Fl.Nr. 187, Teilfläche Saalhaupt
Vantage Towers GmbH - MD7
4. Verschiedenes

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Erster Bürgermeister Dr. Benedikt Grünwald eröffnet und leitet die Sitzung. Die Ladung erfolgte frist- und ordnungsgemäß. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Der Vorsitzende begrüßt alle Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses, alle anwesenden Bürgerinnen und Bürger, Frau Gröber von der Mittelbayerischen Zeitung sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung.

TOP 2.1 – 2.8 Behandlung von verschiedenen Bauanträgen

TOP 3 Grundstücksverkehrsangelegenheit Verkauf Fl.Nr. 187, Teilfläche Saalhaupt Vantage Towers GmbH - MD7

Sachverhalt:

Der Kaufvertrag wurde am 03.12.2025 beim Notar Dr. Benz, gemäß Beschluss BauPA vom 12.08.2025, vollzogen.

Die Käuferin, Vantage Towers AG, war beim Notartermin nicht persönlich anwesend, hatte jedoch kurzfristig um eine minimalistische Vertragsänderung zum Mehr- oder Mindermaß der verkauften Teilfläche (von 10% auf nun 5%) gebeten. Bedingt durch diese Änderung verlangt der Notar eine erneute Zustimmung des Bau- und Planungsausschusses.

Alle anderen Vertragsmodalitäten wurden gemäß Beschluss BauPA 12.08.2025 beurkundet.

Aus dem Gremium erfolgten keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erhält Kenntnis vom Kaufvertrag 03.12.2025, UVZ-Nr. 2302/2025, Notar Dr. Benz aus Kelheim und stimmt dem Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche bis max. 300 m² aus der Fl.Nr. 187, Saalhaupt, an die Vantage Towers GmbH zu.

Der Kaufpreis ist ein Festpreis und beträgt 49.501 Euro.

Sollte sich jedoch nach der Vermessung eine Flächenabweichung (Mehr- / oder Minderfläche) des Kaufgrundstückes von 5 % oder mehr ergeben, erhöht oder vermindert sich der Kaufpreis je Quadratmeter um 165 Euro.

Mehr- / oder Minderflächen unter 5 % führen nicht zu einer Veränderung des Kaufpreises.

647 ungeändert beschlossen Ja: 9 Nein: 0 Anwesende: 0 Befangen: 0

TOP 4 Verschiedenes

Aus dem Gremium erfolgten keine Wortmeldungen.