badabbach
natürlich.lebenswert

S I T Z U N G

Gremium:	Marktgemeinderat Markt Bad Abbach
Sitzungstag:	Dienstag, 27.05.2025
Sitzungsbeginn/-ende	18:30 Uhr / 20:04 Uhr
Sitzungsort:	Sitzungssaal des Rathauses Bad Abbach

Anwesend:

1. Bürgermeister
Grünewald, Benedikt, Dr.
Marktgemeinderatsmitglieder
Bartl, Hildegard
Baumeister, Gabriele
Begemann, Friedrich, Dr. med.
Berger-Müller, Stefanie
Diermeier, Andreas
Hackelsperger, Ferdinand
Hanika, Christian
Kefer, Maximilian
Kiefmann, Bernhard, Dr. med.
Killian, Stefan, Dipl.-Soz.päd.
Köglmeier, Georg, Dr.
Kraml, Hubert
Meny, Reinhold
Schelkshorn, Josef
Schild, Manfred
Schnagl, Johann
Schneider, Siegfried
Schröppel, Matthias
Seubert, Thomas, Dr. med.
Weinzierl, Gerhard
Wickert, Werner
Schriftführer
Birzer, Andrea

Nicht anwesend:

Marktgemeinderatsmitglieder	
Hofmeister, Josef	Entschuldigt
Markheim, Marina, Dr.	Entschuldigt
Schmuck, Ruth	Entschuldigt
Ortssprecher	
Redl, Armin	Entschuldigt

T a g e s o r d n u n g :

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

2. Naherholungsgebiet Freizeitinsel – Vorstellung Bund Naturschutz

3. VgV-Verfahren - Umbau des Gebäudes „Am Markt 20“ zu einem Familienzentrum mit Überarbeitung angrenzendem Außenbereich

4. Verschiedenes

4.1. Verschiedenes;
Abschiedsabend Partnerschaftskomitee

4.2. Verschiedenes;
Sanierung der Mittelschule; Vergabe der Heizung

Öffentlicher Teil

TOP 1
Eröffnung der Sitzung

Erster Bürgermeister Dr. Benedikt Grünewald eröffnet und leitet die Sitzung. Die Ladung erfolgte form- und fristgemäß. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Der Vorsitzende begrüßt alle Mitglieder des Marktgemeinderates, alle anwesenden Bürgerinnen und Bürger, Herrn ……. von der Mittelbayerischen Zeitung sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung.

Zweiter Bürgermeister Meny gratuliert Herrn Dr. Grünewald zu seinem Geburtstag, welchen er seit der letzten Sitzung begehen konnte.

TOP 2
Naherholungsgebiet Freizeitinsel – Vorstellung Bund Naturschutz

Sachverhalt:

Die Ortsgruppe des Bund Naturschutz beschäftigt sich schon seit langem intensiv mit der Freizeitinsel als Naturraum. …….. und …….. geben einen Überblick über die Tätigkeit der BN Ortsgruppe bzgl. der Freizeitinsel und deren naturräumliche Besonderheiten.

Der Vorsitzende begrüßt Herrn …….. und Herrn …….. zu diesem Tagesordnungspunkt.

Dr. Benedikt Grünewald bedankt sich bei Herrn Hackelsperger. Er sei die Verbindungsstelle zum Bund Naturschutz.

Es folgt die dem Gremium vorliegende Präsentation durch Herrn …….. Folgende Inhalte werden präsentiert:

- Sinnvolle Verzahnung von
  - o Landwirtschaftlicher Nutzung
  - o Sportlichen Freizeitangeboten
  - o Festlichkeiten
  - o Naherholung

  ⇒ mit dem Naturerlebnis „schützenswerte Sekundärbiotope Freizeitinsel“

- Um dies sicherzustellen, schlägt der BN die folgenden Maßnahmen vor:
  1. Pflege und Schutz der Sekundärbiotope „Renaturierte Kiesgruben“
  2. Ergänzung der bestehenden Infotafeln
  3. Vorschlag zur Wegeführung „Naturerlebnis“
  4. Spätere Einbeziehung der derzeit noch gewerblich genutzten Kiesgrube

Die Gremiumsmitglieder bedanken sich für die Vorstellung und die Ideen des Bund Naturschutz.

Herr Dr. Grünewald erklärt, dass die Vorhaben seitens der Gemeinde begleitet werden. Die Anregungen für Infotafeln werden aufgegriffen, man komme hier bzgl. der fachlichen Expertise auf den Bund Naturschutz zurück.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt die Vorstellung des Bundes Naturschutz ohne Abstimmung zur Kenntnis.

TOP 3
VgV-Verfahren - Umbau des Gebäudes „Am Markt 20“ zu einem Familienzentrum mit Überarbeitung angrenzendem Außenbereich

Sachverhalt:

Eingeleitet werden soll ein europaweites Vergabeverfahren als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb (VgV-Verfahren) betreffend das Projekt „Am Markt 20“. Konkret sollen Architektur- und Ingenieurleistungen ausgeschrieben werden.

Das Verfahren umfasst die Maßnahme „Am Markt 20“ und berücksichtigt das Thema Gestaltung der angrenzenden Freiflächen/ des angrenzenden Platzes inkl. Brunnen. Die Maßnahme soll als städtebaulich gefördertes Projekt umgesetzt werden.

Die Planungsaufgabe soll u.a. folgende mögliche Nutzungen umfassen (das Gebäude soll barrierefrei erschlossen werden):

- Offener Raum als Multifunktionsraum u.a. für Tanzen, Yoga, Nappy dancers etc.
- Vortragsraum mit entsprechender technischer Ausstattung mit Bestuhlung
- Café / offener Treff
- Küche (auch für Gruppen)
- Kleineres Beratungszimmer mit technischer Ausstattung „Bürocharakter mit gemütlicher Beratungsecke“
- Bastelzimmer/ evtl. Reparaturwerkstatt
- Jugendtreff evtl. 2 Räume
- großer Lagerraum
- nutzbarer Außenbereich für Cafés / Jugendtreff etc.

Das Vergabeverfahren soll unmittelbar nach Beschlussfassung beginnen. Die Jury für die Verhandlungsstufe (Wertungsjury) ist durch das beschlussfassende Gremium des Marktes Bad Abbach zu benennen. Als Vertreter der Verwaltung werden neben dem Bürgermeister Dr. Grünewald vorgeschlagen: …….. Die Verteiler des Marktgemeinderates sind in der Sitzung zu bestimmen.

Der Vorsitzende erklärt, dass der Förderantrag Ende 2026 der Regierung vorliegen müsse. Nach der Kommunalwahl wurde das Thema „Bürgertreff“ angestoßen. Der Landkreis Kelheim sei darum bemüht das Projekt der Familienstützpunkte nächstes Jahr auf den Weg zu bringen. Der Markt Bad Abbach habe hier gute Chancen, Voraussetzung sei jedoch ein entsprechend hergerichtetes Gebäude.

Die Gremiumsmitglieder sind sich einig darüber, dass der Umbau der richtige Weg sei.

Nach kurzen Wortmeldungen bzgl. der Wahl für die Mitglieder für die Beurteilung der Bewerber beim VgV-Verfahren werden folgende Marktgemeinderätinnen und Marktgemeinderäte vorgeschlagen:

- Stefanie Berger-Müller (CSU)
- Gerhard Weinzierl (Freie Wähler)
- Gabriele Baumeister (Grüne)
- Ferdinand Hackelsperger (Zukunft)

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, dem Ingenieurbüro Ecoplan…….. vertreten durch Herrn ……., den Auftrag zur Durchführung des VgV-Verfahrens beim oben genannten Projekt zu erteilen.

Als Vertreter des Marktgemeinderates im Gremium für die Beurteilung der Bewerber beim VgV-Verfahren für das Familienzentrum mit Überarbeitung des Außenbereichs werden folgende Marktgemeinderäte bestimmt:
- Stefanie Berger-Müller (CSU)
- Gerhard Weinzierl (Freie Wähler)
- Gabriele Baumeister (Grüne)
- Ferdinand Hackelsperger (Zukunft)

743 ungeändert beschlossen Ja: 22 Nein: 0 Anwesende: 0 Befangen: 0

TOP 4
Verschiedenes

TOP 4.1
Verschiedenes;
Abschiedsabend Partnerschaftskomitee

Familienaustausch - Abschiedsabend Partnerschaftskomitee

Der Abschiedsabend im Rahmen des Familienaustausches des Partnerschaftskomitees findet am 31.05.2025 im Kurhaus statt.

Der Vorsitzende bedankt sich beim gesamten Orgateam sowie den Bad Abbacher Familien die sich bereit erklärt haben Familien aufzunehmen.

TOP 4.2
Verschiedenes;
Sanierung der Mittelschule; Vergabe der Heizung

Sanierung der Mittelschule, Vergabe der Heizung

Der Vorsitzende erklärt, dass die Vergabe der Heizung für die Sanierung der Mittelschule abgeschlossen sei. Hier lag ein Vorabbeschluss vor, die Angebotskosten lagen 17,22 % unter der Kostenberechnung.