

SITZUNG

Gremium:	Bau- und Planungsausschuss Markt Bad Abbach
Sitzungstag:	Dienstag, 08.10.2024
Sitzungsbeginn/-ende	18:30 Uhr / 18:57 Uhr
Sitzungsort:	Sitzungssaal des Rathauses Bad Abbach

Anwesend:

Vorsitzender

Grünewald, Benedikt, Dr.

Ausschussmitglieder

Begemann, Friedrich, Dr. med.

Hofmeister, Josef

Kefer, Maximilian

Köglmeier, Georg, Dr.

Markheim, Marina, Dr.

Schelkshorn, Josef

Schröppel, Matthias

stellv. Ausschussmitglieder

Baumeister, Gabriele

Vertretung für Herrn Dr. med. Thomas
Seubert

Schriftführer

Birzer, Andrea

Sachverständige

Diermeier, Monika

Wudi, Franz

Nicht anwesend:

Ausschussmitglieder

Seubert, Thomas, Dr. med.

Entschuldigt

T a g e s o r d n u n g :

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Bauanträge
- 2.1.-2.6. Behandlung verschiedener Bauanträge
- 2.7. Standortkonzept Freiflächenphotovoltaik Bad Abbach - Kriterienkatalog
3. Verschiedenes

Öffentlicher Teil

TOP 1

Eröffnung der Sitzung

Erster Bürgermeister Dr. Benedikt Grünewald eröffnet und leitet die Sitzung. Die Ladung erfolgte frist- und ordnungsgemäß. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Der Vorsitzende begrüßt alle Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses, alle anwesenden Bürgerinnen und Bürger sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung.

TOP 2

Bauanträge

TOP 2.1 - 2.6

Behandlung verschiedener Bauanträge

TOP 2.7

Standortkonzept Freiflächenphotovoltaik Bad Abbach - Kriterienkatalog

Sachverhalt:

Das Planungsbüro bearbeitet gerade das Standortkonzept Freiflächenphotovoltaik Bad Abbach. Hierzu wurde ein Kriterienkatalog aufgestellt, welcher von der Kommune zusätzlich und optional definiert werden kann.

Es werden die optionalen Betreiber-Kriterien sowie die vier Standortkriterien

- nicht beurteilte Flächen aufgrund fehlender Lagequalifikation,
- nicht geeignete Standorte,
- bedingt geeignete Standorte
- und geeignete Standorte dargestellt.

Der Kriterienkatalog liegt den Ausschussmitgliedern vollumfänglich vor.

Der Kriterienkatalog habe keine Rechtsbindung, es handle sich eher um eine Selbstverpflichtung wie sich der Ort in diesem Bereich weiterentwickeln soll, so der Vorsitzende. Der Zu- und Ausbau von regenerativen Energien soll unterstützt werden. Freiflächenphotovoltaik-Flickenteppiche soll es aber nicht geben.

Der Kriterienkatalog sei im Marktgemeinderat abzustimmen und für spätere Bauleitplanungen einbezogen werden.

Der Vorsitzende stellt den Kriterienkatalog im Einzelnen vor.

In der Regel sei die Laufzeit solcher Anlagen ca. 20 Jahre. Soweit es einen Bebauungsplan erfordere, habe man es in der Hand, diese Kriterien auch durchzusetzen. Bei privilegierten Anlagen, für die kein Bebauungsplan aufgestellt werden muss, sei es eine Gesprächsgrundlage mit den jeweiligen Investoren. Dies müsse man dann jeweils im Einzelfall prüfen. Der Grundsatzbeschluss des Marktgemeinderates, bis zum Erlass des neuen Flächennutzungsplans keine großflächigen Anlagen zuzulassen, müsse im Nachgang neu gefasst werden. Die Möglichkeit der Bürgerbeteiligung sei wünschenswert und soll so in den Katalog mit aufgenommen werden.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt das „Standortkonzept Freiflächenphotovoltaik Bad Abbach“ mit dem Betreiber-Kriterienkatalog zur Kenntnis und empfiehlt dem Marktgemeinderat das vorgestellte Konzept zu beschließen.

564 ungeändert beschlossen Ja: 9 Nein: 0

TOP 3 Verschiedenes

./. keine Wortmeldungen