

S I T Z U N G

Gremium:	Bau- und Planungsausschuss Markt Bad Abbach
Sitzungstag:	Dienstag, 10.09.2024
Sitzungsbeginn/-ende	18:30 Uhr / 18:45 Uhr
Sitzungsort:	Sitzungssaal des Rathauses Bad Abbach

Anwesend:

Vorsitzender
Grünwald, Benedikt, Dr.
Ausschussmitglieder
Begemann, Friedrich, Dr. med.
Hofmeister, Josef
Kefer, Maximilian
Köglmeier, Georg, Dr.
Markheim, Marina, Dr.
Schelkshorn, Josef
Schröppel, Matthias
Seubert, Thomas, Dr. med.
Schriftführer
Lauerer, Janine
Sachverständige
Wudi, Franz

Nicht anwesend:

T a g e s o r d n u n g :

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Bauanträge
- 2.1. – 2.6 Behandlung verschiedener Bauanträge
3. Verschiedenes
 - 3.1. Info über behandelten und genehmigten Bauantrag
 - 3.2. Info über Genehmigungsfreisteller
 - 3.3. Info zu Ablagerungen von Erdaushub in Dünzling, Fl.Nr. 166

Öffentlicher Teil

TOP 1

Eröffnung der Sitzung

Erster Bürgermeister Dr. Benedikt Grünwald eröffnet und leitet die Sitzung. Die Ladung erfolgte frist- und ordnungsgemäß. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Der Vorsitzende begrüßt alle Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses, alle anwesenden Bürgerinnen und Bürger sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung.

TOP 2

Bauanträge

TOP 2.1 – 2.6

Behandlungen verschiedener Bauanträge

TOP 3

Verschiedenes

TOP 3.1

Info über behandelten und genehmigten Bauantrag

Der geänderte Bauantrag, mit dem Anbau „nur“ bis ins Obergeschoss, wurde am 03.09.2024 vom Landratsamt genehmigt.

TOP 3.2

Info über Genehmigungsfreisteller

Der Antrag auf Genehmigungsfreistellung zur Umnutzung von einem Physiotherapiezentrum zu einem Bestattungsinstitut in der Kaiser-Heinrich-II-Str. 19 wurde von der Verwaltung erteilt.

Das Objekt dient dann ausschließlich als Büro für Beratung und Betreuung.

TOP 3.3

Info zu Ablagerungen von Erdaushub in Dünzling, Fl.Nr. 166

Herr Hofmeister erkundigte sich zu den derzeit laufenden Ablagerungen von Erdaushubmaterial auf einem Grundstück zwischen Dünzling und Saalhaupt. Seiner Meinung nach müsse die Maßnahme umgehend gestoppt werden, da hier augenscheinlich belastetes Material abgeladen wird.

Der Vorsitzende teilt hierzu mit, dass es sich bei der Lagerung des mit Beton, Kunststoff etc. vermischten Erdaushub auf dem Grundstück Flur-Nr. 166, Gem. Dünzling um eine genehmigungsbedürftige Anlage nach Bundes-Immissionsschutzgesetz handelt. Eine Genehmigung liegt tatsächlich nicht vor. Das Landratsamt Kelheim prüft derzeit die Anordnung der Stilllegung der Anlage und Beseitigung des Abfalls. Eine entsprechende Anhörung wurde an den Betreiber versandt.