

SITZUNG

Gremium:	Marktgemeinderat Markt Bad Abbach
Sitzungstag:	Dienstag, 27.06.2023
Sitzungsbeginn/-ende	18:30 Uhr / 19:25 Uhr
Sitzungsort:	Sitzungssaal des Rathauses Bad Abbach

Anwesend:

1. Bürgermeister
Grünwald, Benedikt, Dr.
Marktgemeinderatsmitglieder
Bartl, Hildegard
Baumeister, Gabriele
Begemann, Friedrich, Dr. med.
Diermeier, Andreas
Hanika, Christian
Hofmeister, Josef
Kefer, Maximilian
Kiefmann, Bernhard, Dr. med.
Killian, Stefan, Dipl.-Soz.päd.
Köglmeier, Georg, Dr.
Kraml, Hubert
Markheim, Marina, Dr.
Meny, Reinhold
Schelkshorn, Josef
Schild, Manfred
Schmuck, Ruth
Schneider, Siegfried
Schröppel, Matthias
Seubert, Thomas, Dr. med.
Weinzierl, Gerhard
Wickert, Werner
Schriftführer
Birzer, Andrea

Nicht anwesend:

Marktgemeinderatsmitglieder	
Berger-Müller, Stefanie	Entschuldigt
Hackelsperger, Ferdinand	Entschuldigt
Meier, Josef	Entschuldigt
Ortssprecher	
Redl, Armin	Entschuldigt

T a g e s o r d n u n g :

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Bestätigung des Kommandanten und des stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Lengfeld
3. Bestätigung des Kommandanten und stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Poikam
4. Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes "Industriegebiet Lengfeld III" durch Deckblatt 02 Fl.Nrn. 375/11 und 375/14 der Gemarkung Lengfeld
5. Schaffung einer Stelle für Wirtschaftsförderung, Gewerbeentwicklung und Städtebauförderung
6. Verschiedenes
 - 6.1. Verschiedenes;
Juli-Sitzung
 - 6.2. Verschiedenes;
Ausflug Marktgemeinderat
 - 6.3. Verschiedenes;
Theater "Faust" am Burgberg
 - 6.4. Verschiedenes;
Kurpark
 - 6.5. Verschiedenes;
Fragebogen zum Thema Wärmeplanung
 - 6.6. Verschiedenes;
Mitgliederversammlung der Energieagentur
 - 6.7. Verschiedenes;
Radweg Richtung Südosten v. Regensburg
 - 6.8. Verschiedenes;
Ausgleichsflächen
 - 6.9. Verschiedenes;
Baumbewuchs entlang der Straßen

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Erster Bürgermeister Dr. Benedikt Grünewald eröffnet und leitet die Sitzung. Die Ladung erfolgte form- und fristgemäß. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Der Vorsitzende begrüßt alle Mitglieder des Marktgemeinderates, Frau von der Mittelbayerischen Zeitung, alle anwesenden Bürgerinnen und Bürger und die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung.

TOP 2 Bestätigung des Kommandanten und des stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Lengfeld

Sachverhalt:

Am 24.05.2023 fanden die Wahlen zum Kommandanten und stellvertretenden Kommandanten durch die aktiven Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr Lengfeld statt (Art. 8 Abs. 2 BayFwG). Dabei wurden Herr Thomas Wagner zum Kommandanten und Frau Sabine Ruckdeschel zur stv. Kommandantin gewählt. Nach Art. 8 Abs. 4 BayFwG hat der Marktgemeinderat die Gewählten für sechs Jahre zu bestätigen.

Der Vorsitzende bedankt sich bei den Vorgängern – Herrn Stefan Wagner und Herrn Johannes Preis - für ihr Engagement in den letzten 6 Jahren.

Beschluss:

Gemäß Art. 8 Abs. 4 BayFwG werden Herr Thomas Wagner als Kommandant und Frau Sabine Ruckdeschel als stellvertretende Kommandantin der Freiwilligen Feuerwehr Lengfeld bestätigt.

489 ungeändert beschlossen Ja: 22 Nein: 0

TOP 3 Bestätigung des Kommandanten und stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Poikam

Sachverhalt:

Am 27.05.2023 fanden die Wahlen zum Kommandanten und stellvertretenden Kommandanten durch die aktiven Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr Poikam statt (Art. 8 Abs. 2 BayFwG). Dabei wurden Herr Jürgen Schild zum Kommandanten und Herr Ingo Frömberg zum stv. Kommandanten gewählt. Nach Art. 8 Abs. 4 BayFwG hat der Marktgemeinderat die Gewählten für sechs Jahre zu bestätigen.

Beschluss:

Gemäß Art. 8 Abs. 4 BayFwG werden Herr Jürgen Schild als Kommandant und Herr Ingo Frömberg als stellvertretender Kommandant der Freiwilligen Feuerwehr Poikam bestätigt.

490 ungeändert beschlossen Ja: 22 Nein: 0

TOP 4
Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes
"Industriegebiet Lengfeld III" durch Deckblatt 02
Fl.Nrn. 375/11 und 375/14 der Gemarkung Lengfeld

Sachverhalt:

Der Marktgemeinde liegt ein Antrag zur Änderung des Bebauungsplans „Industriegebiet Lengfeld III“ vor.

Die Änderungen betreffen die Flur-Nrn. 375/11 und 375/14 der Gemarkung Lengfeld.

Hier soll das bestehende Baufenster im Nordosten für ein Betriebsleiterwohnhaus vergrößert werden sowie im Nordwesten die Grünfläche in Stellplätze umgewandelt werden.

Der Ausnahmetatbestand zur Rechtfertigung eines Betriebsleiterwohnhauses liegt vor und wurde vom Landratsamt Kelheim bereits geprüft (siehe Schreiben vom 06.12.2022).

Aktuelles Orthofoto:**Bebauungsplan „Gewerbegebiet Lengfeld III“:**

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Änderung des Bebauungsplans „Industriegebiet Lengfeld III“ durch Deckblatt Nr. 02. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Planungsbüro auszuwählen und dem Gemeinderat einen Bebauungsplanentwurf zur Billigung vorzulegen.

abgesetzt

Abstimmungsvermerk:

Der Tagesordnungspunkt wurde im Vorfeld der Sitzung vom Vorsitzenden von der Tagesordnung abgesetzt.

TOP 5**Schaffung einer Stelle für Wirtschaftsförderung, Gewerbeentwicklung und Städtebauförderung****Sachverhalt:**

Die Themen Wirtschaftsförderung, Gewerbeentwicklung und Städtebauförderung werden derzeit größtenteils nicht bearbeitet. Soweit einzelne Städtebaufördermaßnahmen durchgeführt werden, werden diese von dem betreffenden Sachbearbeiter bearbeitet, der sich anlässlich der ihn betreffenden Maßnahme – meist neu – in das Förderregime einarbeiten muss. Themen wie Wirtschaftsförderung und Gewerbeentwicklung werden derzeit praktisch gar nicht auf Verwaltungsebene bearbeitet. Der Erste Bürgermeister bemüht sich zwar intensiv auch um diese Themen, kann aber zeitlich keine kontinuierliche Bearbeitung sicherstellen.

Daher wird vorgeschlagen, eine Stelle für die die Bereiche zu schaffen. Das Tätigkeitsprofil sollte wie folgt gefasst sein:

- Leitung und Verantwortung der Bereiche Markt- und Gewerbeentwicklung und Wirtschaftsförderung in fachlicher, personeller und organisatorischer Sicht
- Planung, Organisation und Durchführung von Projekten und Informationsveranstaltungen (z.B. Wirtschaftsempfang)
- Eigenständige Umsetzung und Weiterentwicklung städtebaulicher Marketingmaßnahmen und Gewerbeentwicklung
- Leerstands- und Flächenmanagement
- Immobilienentwicklung
- Beratung von Politik, Wirtschaft und Immobilieneigentümern und Investoren
- Kooperation und Abstimmung mit den Partnern und Akteuren der Region
- Netzwerkpflege mit lokalen Akteuren (z.B. regelmäßige Betriebsbesichtigungen)
- Repräsentation des Marktes Bad Abbach bei verschiedenen Organisationen und Aufbau unternehmerischen Standortkompetenzen (z.B. WIG, IHK, Handwerkskammer, Handelsverbände, Regionalentwicklung)
- Betreuung städtebaulicher Infrastrukturentwicklung (z.B. Sanierungsgebiete)

- Konzeptionelle Entwicklung und Umsetzung innovativer Projektideen (z.B. innerörtliche Frequenzbringer, Verbesserung der Aufenthaltsqualität)

Der Stelleninhaber sollte idealerweise über das folgende Profil verfügen:

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Stadtmarketing, Wirtschaftsgeografie bzw. eine vergleichbare Berufsausbildung im Bereich Stadtentwicklung
- Einschlägige Berufserfahrung
- Erfahrung im Quartiers- oder Citymanagement
- Erfahrung in der Durchführung kommunaler Informationsveranstaltungen
- Kenntnisse im Zuwendungsrecht sowie Erfahrungen bei der Erschließung von Fördermitteln (Land, Bund, EU)
- Ausgeprägte Team- und Kommunikationsfähigkeit
- Mentalitätsverständnis
- Unternehmerisches Denken
- Sehr gute MS-Office-Kenntnisse
- Sicherer Umgang mit verschiedenen Klientelen (Gewerbetreibende, Immobilienbesitzer, Verantwortliche aus Politik und Verbänden)
- Eigeninitiative und selbstständiges Arbeiten

Bereitschaft zu Diensten auch außerhalb der regulären Arbeitszeit, insbesondere am Abend und an Wochenenden

Die Stelle ist mit EG 11 bewertet, soll in Teilzeit ausgeübt und spätestens zum Jahresbeginn 2024 besetzt werden. Eine entsprechende Stelle ist im Stellenplan bereits vorhanden, da die Leitung des Sachgebiets Tourismus mit 1,0 Stellen in EG 11 hinterlegt, aber – bis auf Weiteres – nur zu 0,5 besetzt ist. In der Zukunft ist davon auszugehen, dass ggf. zur Unterstützung eine Assistenzkraftstelle (EG 6) in Voll- oder Teilzeit notwendig werden wird.

Für die weitere Entwicklung des Gewerbestandorts Bad Abbach ist es notwendig, das Thema der Gewerbeentwicklung kontinuierlich und sachverständig zu bearbeiten, Netzwerke aufzubauen und zu pflegen und so auf unsere Gemeinde als Wirtschaftsstandort aufmerksam zu machen. Auch die Erfahrungen aus dem Industriegebiet Lengfeld zeigen, dass ein gut durchdachtes Marketing von Flächen basierend auf einer Ansiedlungsstrategie notwendig ist. Ebenso ist es von überragender Bedeutung, die mit der weiteren Entwicklung unseres Innerorts verbundenen Fragen zentral zu bearbeiten. Das Pflegen des Kontakts mit Eigentümern und Geschäftsleuten im Gesamt- vor allem aber auch im Innerort gehört zu den Standards, die der Markt Bad Abbach derzeit nicht erfüllt bzw. erfüllen kann.

Die Stelle müsse nicht neu geschaffen werden, sie sei bereits im Stellenplan, so der Vorsitzende. Es führe daher zu keinem Stellenaufbau. Eine bereits vorhandene Stelle werde hier nur voll besetzt.

Die Gremiumsmitglieder sind sich einig darüber, dass diese Stelle, trotz der Haushaltslage – welche man im Auge behalten müsse - wichtig und richtig sei. Man sei hier auf dem richtigen Weg. Selbständige seien immer auf der Suche nach einem Ansprechpartner, der durch diese Stelle geschaffen würde. Gewerbeansiedlung sei dringend notwendig.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, eine Stelle für die Bereiche Wirtschaftsförderung, Gewerbeentwicklung und Städtebauförderung in EG 11 zu schaffen. Die Stelle ist in Teilzeit mit ca. 20 bis 25 Stunden zu besetzen

491 ungeändert beschlossen Ja: 22 Nein: 0

**TOP 6
Verschiedenes**

**TOP 6.1
Verschiedenes;
Juli-Sitzung**

Die Juli-Sitzung des Marktgemeinderates findet am 25. Juli 2023 um 19 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus Saalhaupt statt.

Im Vorfeld findet um 17 Uhr der Ortstermin bzgl. der Schulbesichtigung statt.

**TOP 6.2
Verschiedenes;
Ausflug Marktgemeinderat**

Der Ausflug des Marktgemeinderates mit fachlichem Input nach Wasserburg findet voraussichtlich am 28./29. Oktober 2023 statt.

**TOP 6.3
Verschiedenes;
Theater "Faust" am Burgberg**

Der Vorsitzende bedankt sich bei dem Team um Er habe im Nachgang der Veranstaltung nur positive Rückmeldungen erhalten.

Ebenso bedankt sich Herr Dr. Grünewald bei Herrn und seinem Cateringteam. Dies sei ebenfalls sehr gut bei den Besuchern angekommen. ...

**TOP 6.4
Verschiedenes;
Kurpark**

Wer in den Sozialen Medien unterwegs sei, sehe in letzter Zeit immer wieder Bilder aus dem Kurpark, so der Vorsitzende. Bei großen Teilen des Kurparks sei der Markt Bad Abbach nicht Eigentümer, diese Bereiche lägen nicht in dem Zuständigkeitsbereich. Man sei mit der Asklepiosklinik bereits in Gesprächen. Einiges sei in den letzten Tagen bereits passiert.

Von Seiten des Marktes Bad Abbach werden zeitnah 2 Brücken über den Bachlauf erneuert, der Pavillon instandgesetzt, sowie der Brunnen im Kräutergarten wieder in Betrieb genommen.

TOP 6.5**Verschiedenes;****Fragebogen zum Thema Wärmeplanung**

In den nächsten 5 bis 10 Tagen erhalten alle Hauseigentümer des Marktes Bad Abbach einen Fragebogen bzgl. des Themas kommunale Wärmeplanung. Dieser sei über einen QR-Code online zugänglich und oder händisch auszufüllen und an die angegebenen Stellen zurückzusenden. Ein Rücklauf per E-Mail sei ebenfalls möglich.

Der Vorsitzende bittet alle Bürgerinnen und Bürger – welche Interesse habe sich an ein Nah- oder Fernwärmenetz anzuschließen - den Fragebogen auszufüllen und zurückzusenden. Je mehr Rücklauf man habe, desto verlässlicher seien die Daten. Mit der Abgabe des Fragebogens gehe man keinerlei Verpflichtungen ein, es handle sich um eine reine Datengrundlage für weitere Planungen.

Bis die ersten Anschlüsse gelegt seien vergehen ca. 5 Jahre, so der Vorsitzende.

TOP 6.6**Verschiedenes;****Mitgliederversammlung der Energieagentur**

Der Vorsitzende nahm an der Mitgliederversammlung der Energieagentur Regensburg teil. Im Rechenschaftsbericht wurden 3 Beispiele herausgenommen, welche aus Sicht der Energieagentur besonders gelungen sind. 2 Beispiele hiervon seien aus unserem Gemeindegebiet.

- Gemeindegebiet Bad Abbach: Sportheim Peising – neue Heizungsstruktur
- Gemeindegebiet Bad Abbach: Kurhaus – Installation der neuen Heizungsanlage in Containerbauweise
- Elsendorf – Schule, Kindergarten und Baugebiet - Hackschnitzelwerk

TOP 6.7**Verschiedenes;****Radweg Richtung Südosten v. Regensburg**

Auf Nachfrage von MGR Herrn Schneider erklärt der Vorsitzende, dass es bereits Planungen seitens des staatl. Bauamtes Landshut gäbe bzgl. einem Fahrradweg von Bad Abbach nach Seedorf. Ein Anschluss an die R30 sei durchaus sinnvoll. Das staatliche Bauamt sei momentan in der Diskussion des Grunderwerbs und stellt eine Realisierung 2025 in Aussicht. Eine Erweiterung des Radweges dann in den Südosten von Regensburg sei wünschenswert. Auch hier sei man mit Regensburg bereits im Gespräch, es sei ein Thema an dem man grundsätzlich dranbliebe. Sowohl als Alltagsradweg, als aber auch für Nahtouristen wäre ein Radweg von Bad Abbach nach Oberhinkofen optimal.

TOP 6.8
Verschiedenes;
Ausgleichsflächen

Auf Nachfrage von MGR Herrn Dr. Begemann erklärt der Vorsitzende, dass Ausgleichsflächen in das Kataster aufgenommen werden. Herr Dr. Grünewald erklärt, dass der Markt Bad Abbach keinerlei Ausgleichsflächen schuldig sei. Man habe alle erbracht und gestaltet. Eine Aufstellung hierzu folgt und wird dem Gremium vorgelegt.

TOP 6.9
Verschiedenes;
Baumbewuchs entlang der Straßen

MGR Herr Kraml erklärt, dass aufgrund des starken Bewuchses entlang der Hauptverkehrsstraßen erheblich viele Wildunfälle passieren. Aufgrund der Witterung seien die Flächen deutlich unübersichtlicher als die letzten Jahre.

Der Vorsitzende erklärt, dass es hierzu eine Grundsatzentscheidung aus vorherigen Perioden gäbe, nicht alles abzumähen. Wenn es hier Handlungsbedarf gäbe, so müsse dies nochmal neu besprochen werden.