

## SITZUNG

<b>Gremium:</b>	Bau- und Planungsausschuss Markt Bad Abbach
<b>Sitzungstag:</b>	Dienstag, 12.04.2022
<b>Sitzungsbeginn/-ende</b>	18:30 Uhr / 19:19 Uhr
<b>Sitzungsort:</b>	Sitzungssaal des Rathauses Bad Abbach

### Anwesend:

Vorsitzender  
Grünewald, Benedikt, Dr.  
Ausschussmitglieder  
Begemann, Friedrich, Dr. med.  
Hofmeister, Josef  
Köglmeier, Georg, Dr.  
Schelkshorn, Josef  
Schröppel, Matthias  
Seubert, Thomas, Dr. med.  
Schriftführer  
Birzer, Andrea  
Sachverständige  
Diermeier, Monika

### Nicht anwesend:

Ausschussmitglieder	
Kefer, Maximilian	Entschuldigt
Markheim, Marina, Dr.	Entschuldigt

## **T a g e s o r d n u n g :**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung
  
2. - 8., Behandlung verschiedener Bauanträge  
10
  
9. Antrag auf Stellplatzablöse  
.....
  
11. Grundsatzentscheidung für die Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des  
Bebauungsplanes bezüglich der Farbe der Dacheindeckung
  
12. Verschiedenes

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung**

Erster Bürgermeister Dr. Benedikt Grünewald eröffnet und leitet die Sitzung und stellt fest, dass die Ladung form- und fristgerecht ergangen und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Herr Dr. Grünewald begrüßt alle Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses.

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

### **TOP 2 - 8, 10 Behandlung verschiedener Bauanträge**

### **TOP 9 Antrag auf Stellplatzablöse** .....

#### Sachverhalt:

Der Antragssteller bittet darum, den Tagesordnungspunkt abzusetzen.

#### Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird auf Wunsch des Antragsstellers abgesetzt.

**358      abgesetzt                      Ja: 9    Nein: 0**

### **TOP 11 Grundsatzentscheidung für die Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezüglich der Farbe der Dacheindeckung**

#### Sachverhalt:

Die meisten Häuser werden heutzutage in schwarz eingedeckt. Wird die Dacheindeckung von älteren Häusern erneuert, erhält die Verwaltung immer häufiger Anfragen bzgl. einer Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Ziegelfarbe.

Vor allem in den älteren Bebauungsplänen sind rote (naturrote, dunkelrote...) Ziegel vorgeschrieben.

Es ist daher nötig eine Grundsatzentscheidung zu treffen, damit mit den Anfragen einheitlich umgegangen werden kann.

Die Verwaltung ist der Meinung, dass an den Festsetzungen des Bebauungsplanes festgehalten werden sollte. Das Ortsbild von bereits bestehenden Siedlungen mit einem einheitlichen Dach wirkt durchaus harmonisch und abgestimmt. Wird hier vereinzelt ein schwarzes Dach erlaubt, geht der Siedlungscharakter nach und nach verloren.

Die Ausschussmitglieder diskutieren die Wichtigkeit der Dachfarbe für ein Baugebiet und sind sich in der Sache nicht einig. Sowohl für, aber auch gegen eine Grundsatzentscheidung gebe es Argumente.

**Beschluss:**

Von den Festsetzungen des Bebauungsplanes werden grundsätzlich keine Befreiungen bezüglich der Farbe der Dacheindeckung erteilt.

**360      ungeändert beschlossen    Ja: 5    Nein: 4**

<b>TOP 12</b> <b>Verschiedenes</b>
---------------------------------------

./. keine Wortmeldungen