

SITZUNG

Gremium:	Bau- und Planungsausschuss Markt Bad Abbach
Sitzungstag:	Dienstag, 14.09.2021
Sitzungsbeginn/-ende	18:30 Uhr / 19:57 Uhr
Sitzungsort:	Sitzungssaal des Rathauses Bad Abbach

Anwesend:

Vorsitzender

Grünewald, Benedikt, Dr.

Ausschussmitglieder

Begemann, Friedrich, Dr. med.

Hofmeister, Josef

Vertreter f. Herrn A. Diermeier

Kefer, Maximilian

Köglmeier, Georg, Dr.

Markheim, Marina, Dr.

Schelkshorn, Josef

Schröppel, Matthias

Seubert, Thomas, Dr. med.

Schriftführer

Brunner, Georg

Sachverständige

Diermeier, Monika

Nicht anwesend:

Ausschussmitglieder

Diermeier, Andreas

entschuldigt

T a g e s o r d n u n g :

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6
 - 2.1. Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6
Behandlung der Anregungen
 - 2.1.1. Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6
Behandlung der Stellungnahme der REWAG & Co. KG vom 05.05.2021
 - 2.1.2. Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6
Behandlung der Stellungnahme der Regierung von Niederbayern vom 21.05.2021
 - 2.1.3. Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6
Behandlung der Stellungnahme vom Zweckverband für Wasserversorgung der Bad Abbacher Gruppe vom 20.05.2021
 - 2.1.4. Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6
Behandlung der Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Landshut vom 20.05.2021
 - 2.1.5. Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6
Behandlung der Stellungnahme von der Bayernwerk Netz GmbH vom 26.05.2021
 - 2.1.6. Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6
Behandlung der Stellungnahme des Landratsamtes Kelheim vom 09.06.2021
 - 2.2. Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6
Satzungsbeschluss
3. – 5. Behandlung verschiedener Bauanträge
6. Verschiedenes
 - 6.1. Verschiedenes;
Grünanlagen beim Neubau der Schulen
 - 6.2. Verschiedenes;
Errichtung von Parkplätzen beim Inselbad
 - 6.3. Verschiedenes;
Sperrung der Schulturnhallen

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Erster Bürgermeister Dr. Benedikt Grünwald eröffnet und leitet die Sitzung und stellt fest, dass die Ladung form- und fristgerecht ergangen und das Gremium beschlussfähig ist.

Er begrüßt den anwesenden Bürger, Frau von der Mittelbayerischen Zeitung und die neue Bauverwaltungsachbearbeiterin

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

TOP 2 Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6

Sachverhalt:

Mit Beschluss vom 29.09.2020 wurde die vorgestellte Planung durch den Marktgemeinderat gebilligt und die Verwaltung beauftragt, das Bauleitplanverfahren einzuleiten.

In der Zeit vom 21.04.2021 bis 28.05.2021 fand die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB statt.

Gleichzeitig wurde den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange die Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

TOP 2.1 Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6 Behandlung der Anregungen

Sachverhalt:

Dem Gremium werden alle eingegangenen Stellungnahmen vollinhaltlich vorgelegt.

Von der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Von folgenden beteiligten Fachstellen sind **KEINE** Stellungnahmen eingegangen:

- Staatliches Bauamt Landshut
- Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
- Deutsche Telekom Technik GmbH
- Regensburg Netz GmbH
- Vodafone Kabel Deutschland GmbH
- Markt Langquaid
- Gemeinde Thalmassing

Von folgenden beteiligten Fachstellen gingen Stellungnahmen ein:

- REWAG & Co. KG vom 05.05.2021
- Regierung von Niederbayern vom 21.05.2021
- Zweckverband zur Wasserversorgung der Bad Abbacher Gruppe vom 20.05.2021
- Wasserwirtschaftsamt Landshut vom 20.05.2021
- Bayerwerk Netz GmbH vom 26.05.2021
- Landratsamt Kelheim vom 09.06.2021
- Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Abensberg vom 21.04.2021

- Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Abensberg vom 11.05.2021
- Markt Schierling vom 26.04.2021
- Gemeinde Pentling vom 26.04.2021
- Bayernets vom 29.04.2021
- Bayerischer Bauernverband vom 30.04.2021
- Verwaltungsgemeinschaft Saal a. d. Donau vom 30.04.2021
- Stadt Kelheim vom 06.05.2021
- Regionaler Planungsverband vom 31.05.2021

Folgende Fachstellen haben Anregungen bzw. Einwände vorgebracht:

- REWAG & Co. KG vom 05.05.2021
- Regierung von Niederbayern vom 21.05.2021
- Zweckverband zur Wasserversorgung der Bad Abbacher Gruppe vom 20.05.2021
- Wasserwirtschaftsamt Landshut vom 20.05.2021
- Bayerwerk Netz GmbH vom 26.05.2021
- Landratsamt Kelheim vom 09.06.2021

TOP 2.1.1

**Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6
Behandlung der Stellungnahme der REWAG & Co. KG vom 05.05.2021**

Sachverhalt:

Die Stellungnahme liegt dem Gremium vollinhaltlich vor.
Es ergeht folgender Empfehlungsbeschluss für den Marktgemeinderat:

Beschluss:

Die Stellungnahme von der REWAG & Co. KG vom 05.05.2021 wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0

Beschlusnummer: 259

TOP 2.1.2

**Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6
Behandlung der Stellungnahme der Regierung von Niederbayern vom 21.05.2021**

Sachverhalt:

Die Stellungnahme der Regierung von Niederbayern vom 21.05.2021 liegt dem Gremium vollinhaltlich vor.
Es ergeht folgender Empfehlungsbeschluss für den Marktgemeinderat:

Beschluss:

Die Stellungnahme der Regierung von Niederbayern vom 21.05.2021 wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9
Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0

Beschlusnummer: 260

TOP 2.1.3
Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6
Behandlung der Stellungnahme vom Zweckverband für Wasserversorgung der Bad Abbacher Gruppe vom 20.05.2021

Sachverhalt:

Die Stellungnahme vom Zweckverband für Wasserversorgung der Bad Abbacher Gruppe vom 20.05.2021 liegt dem Gremium vollinhaltlich vor.

Es ergeht folgender Empfehlungsbeschluss für den Marktgemeinderat:

Beschluss:

Die Stellungnahme vom Zweckverband für Wasserversorgung der Bad Abbacher Gruppe vom 20.05.2021 wird zur Kenntnis genommen. Ein städtebaulicher Vertrag zwischen dem Vorhabenträger und dem WZV wird abgeschlossen.

Im Erschließungsvertragsentwurf wird der Vorhabenträger ebenfalls zum Abschluss eines Vertrages mit dem Zweckverband verpflichtet.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9
Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0

Beschlusnummer: 261

TOP 2.1.4
Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6
Behandlung der Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Landshut vom 20.05.2021

Sachverhalt:

Die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Landshut vom 20.05.2021 liegt dem Gremium vollinhaltlich vor.

Es ergeht folgender Empfehlungsbeschluss für den Marktgemeinderat:

Beschluss:

Die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Landshut vom 20.05.2021 wird zur Kenntnis genommen. Die Hinweise werden beachtet und im Zuge der Erschließungsplanung durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9
Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0

Beschlusnummer: 262

TOP 2.1.5

**Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6
Behandlung der Stellungnahme von der Bayernwerk Netz GmbH vom 26.05.2021**

Sachverhalt:

Die Stellungnahme von der Bayernwerk Netz GmbH vom 26.05.2021 liegt dem Gremium vollinhaltlich vor.

Es ergeht folgender Empfehlungsbeschluss für den Marktgemeinderat:

Beschluss:

Die Stellungnahme von der Bayernwerk Netz GmbH vom 26.05.2021 wird zur Kenntnis genommen. Die Stellungnahme vom 10.03.2020 wurde ausreichend behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9
Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0

Beschlusnummer: 263

TOP 2.1.6

**Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6
Behandlung der Stellungnahme des Landratsamtes Kelheim vom 09.06.2021**

Sachverhalt:

Die Stellungnahme des Landratsamtes Kelheim vom 09.06.2021 liegt dem Gremium vollinhaltlich vor.

Auf Nachfrage wird mitgeteilt, dass der Anteil der Grünflächen von ca. 41 % durch das Landratsamt Kelheim, hier die untere Naturschutzbehörde, geprüft worden ist.

Es ergeht folgender Empfehlungsbeschluss für den Marktgemeinderat:

Beschluss:

Die Stellungnahme des Landratsamtes Kelheim vom 09.06.2021 wird zur Kenntnis genommen.

Es bestehen keine Bedenken von Seiten des kommunalen Abfallrechts, des Immissionsschutzes, des staatlichen Abfallrechts und des Städtebaus.

Belange des Naturschutzes

Die Hinweise zu den Rodungseinschränkungen werden unter Punkt 1.5.1 aufgeführt.

Die Nummerierung der Pflanzenliste wird berichtigt.

Belange des Bauplanungsrechts

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Die Begründung zur Regelung der abweichenden Abstandflächen für Garagen wird ergänzt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0

Beschlusnummer: 264

TOP 2.2 Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6 Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt Kenntnis von der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, sowie der Fachstellenbeteiligung und empfiehlt die Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6 einschließlich der Begründung in der Fassung vom 14.09.2021 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0

Beschlusnummer: 265

TOP 3 – 5 Behandlung verschiedener Bauanträge
--

TOP 6 Verschiedenes

TOP 6.1 Verschiedenes; Grünanlagen beim Neubau der Schulen

Aus dem Gremium wird darauf verwiesen, dass in den neu erstellten Grünanlagen bereits Unkraut wächst.

Die ausführende Firma wird darauf hingewiesen, diese Mängel zu beseitigen.

TOP 6.2
Verschiedenes;
Errichtung von Parkplätzen beim Inselbad

Auf Nachfrage wird mitgeteilt, dass die Parkplätze aus Witterungs- und Zeitgründen leider erst im Herbst erstellt werden können.

TOP 6.3
Verschiedenes;
Sperrung der Schulturnhallen

Auf Nachfrage wird mitgeteilt, dass die Schulturnhallen wegen der Corona-Problematik für den Einschulungstag vorbereitet werden mussten und daher eine Nutzung durch die Vereine nicht möglich war.