

SITZUNG

Gremium:	Marktgemeinderat Markt Bad Abbach
Sitzungstag:	Dienstag, 26.10.2021
Sitzungsbeginn/- ende	18:30 Uhr / 19:22 Uhr
Sitzungsort:	Bad Abbach, Kursaal im Kurhaus Bad Abbach

Anwesend:

1. Bürgermeister

Grünwald, Benedikt, Dr.

Marktgemeinderatsmitglieder

Bartl, Hildegard

Baumeister, Gabriele

Begemann, Friedrich, Dr. med.

Diermeier, Andreas

Hackelsperger, Ferdinand

Hanika, Christian

Hofmeister, Josef

Kefer, Maximilian

Kiefmann, Bernhard, Dr. med.

Killian, Stefan, Dipl.-Soz.päd.

Köglmeier, Georg, Dr.

Markheim, Marina, Dr.

Meier, Josef

Meny, Reinhold

Schelkshorn, Josef

Schmuck, Ruth

Schneider, Siegfried

Schröppel, Matthias

Seubert, Thomas, Dr. med.

Wickert, Werner

Ortsbeauftragter

Blabl, Walter

Schriftführer

Birzer, Andrea

Nicht anwesend:

Marktgemeinderatsmitglieder

Baumeister, Anika

Entschuldigt

Berger-Müller, Stefanie

Entschuldigt

Kraml, Hubert

Entschuldigt

Schild, Manfred

Entschuldigt

Weinzierl, Gerhard

Entschuldigt

T a g e s o r d n u n g :

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Vollzug der Gemeindeordnung (GO) und des Gemeindelandkreiswahlgesetzes (GLKrWG);
Niederlegung des Amtes als Mitglied des Marktgemeinderates von Frau Anika Baumeister - Entscheidung über das Nachrücken der Listennachfolgerin Frau Gabriele Baumeister
3. Vollzug der Gemeindeordnung (GO);
Vereidigung von Frau Gabriele Baumeister als Marktgemeinderatsmitglied
4. Vollzug der Geschäftsordnung
Änderungen bei der Besetzung der Ausschüsse des Marktgemeinderates
5. Bestellung eines/einer stv. Verbandsrätin/Verbandsrates für den Zweckverband zur Wasserversorgung der Bad Abbacher Gruppe
6. Bestellung eines Verbandsrates für den Zweckverband zur Abwasserbeseitigung Lengfeld/Teugn
7. Bestellung einer/eines Referentin/Referenten für Familienangelegenheiten
8. Benennung der Fraktionssprecherin der Grünen
9. Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6
 - 9.1. Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6
Behandlung der Anregungen
 - 9.1.1. Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6
Behandlung der Stellungnahme der REWAG & Co. KG vom 05.05.2021
 - 9.1.2. Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6
Behandlung der Stellungnahme der Regierung von Niederbayern vom 21.05.2021
 - 9.1.3. Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6
Behandlung der Stellungnahme vom Zweckverband für Wasserversorgung der Bad Abbacher Gruppe vom 20.05.2021

- 9.1.4. Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6
Behandlung der Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Landshut vom 20.05.2021
- 9.1.5. Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6
Behandlung der Stellungnahme von der Bayernwerk Netz GmbH vom 26.05.2021
- 9.1.6. Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6
Behandlung der Stellungnahme des Landratsamtes Kelheim vom 09.06.2021
- 9.2. Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6; Erneute Auslegung wegen Änderungen am Bebauungsplanentwurf, die die Grundzüge der Planung berühren
- 10. Verschiedenes
 - 10.1. Verschiedenes;
Dank nach Erkrankung von Herrn Dr. Grünwald
 - 10.2. Verschiedenes;
Termine

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung
--

Herr Dr. Grünewald begrüßt alle Mitglieder des Marktgemeinderates, alle Zuhörerinnen und Zuhörer sowie Frau von der Presse.

Die Ladung erfolgte form- und fristgerecht. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Herr Dr. Grünewald teilt dem Gremium mit, dass Frau Anika Baumeister krankheitsbedingt nicht hier sein könne. Frau Baumeister habe Herrn Dr. Grünewald eine Nachricht an das Gremium bzgl. Ihres Ausscheidens aus dem Marktgemeinderat geschickt. Herr Dr. Grünewald liest diese vollumfänglich vor. Frau Baumeister bedanke sich bei allen Wählerinnen und Wähler für das entgegengebrachte Vertrauen und für die gute Zusammenarbeit im Gremium. Es sei eine prägende Zeit gewesen, in der sich Frau Baumeister so gut es ging für die Belange der Bürgerinnen und Bürger eingesetzt habe. Aus privaten und beruflichen Gründen sei es nicht mehr möglich den Wählern gerecht zu werden. Daher habe sie sich für die Niederlegung des Amtes entschlossen.

Herr Dr. Grünewald bedankt sich bei Frau Anika Baumeister. Die eineinhalb Jahre der Zusammenarbeit waren stets sachlich, konstruktiv und sehr angenehm. Der Dank gelte für die gesamte Arbeit in verschiedenen Gremien und Zweckverbänden. Herr Dr. Grünewald wünscht Frau Anika Baumeister von Herzen alles Gute für die Zukunft.

Stellvertretend überreicht Herr Dr. Grünewald Frau Gabriele Baumeister Blumen und ein Präsent für Frau Anika Baumeister.

Herr Dr. Grünewald begrüßt Frau Grünewald zur Verabschiedung aus dem Gremium. Herr Dr. Grünewald bedankt sich bei Frau Grünewald für die vielen Jahre, die sie als Mitglied im Marktgemeinderat und sämtlichen Ausschüssen und Gremien tätig war. Frau Grünewald habe sich eingebracht und sich engagiert, viele Dinge habe Sie angeschoben (z. B. Bücherei, romantischer Weihnachtsmarkt im Kurpark). Die Zusammenarbeit war stets angenehm, sachlich und konstruktiv. Herr Dr. Grünewald freut sich über die weitere Zusammenarbeit als Mitarbeiterin des Marktes Bad Abbach.

Herr. Dr. Grünewald überreicht Frau Grünewald Blumen und ein Präsent.

TOP 2**Vollzug der Gemeindeordnung (GO) und des Gemeindelandkreiswahlgesetzes (GLKrWG);****Niederlegung des Amtes als Mitglied des Marktgemeinderates von Frau Anika Baumeister - Entscheidung über das Nachrücken der Listennachfolgerin Frau Gabriele Baumeister****Sachverhalt:**

Frau Marktgemeinderätin Anika Baumeister hat dem Gremium in der Sitzung am 28.09.2021 mitgeteilt, dass sie ihr Amt als Mitglied des Marktgemeinderates zum 30.09.2021 aus persönlichen und beruflichen Gründen niederlege.

Nach Art. 48 Abs. 1 Satz 2 GLKrWG ist dies jederzeit möglich.

Nach Art. 48 Abs. 1 Satz 3 GLKrWG rückt damit die Listennachfolgerin Frau Gabriele Baumeister nach.

Frau Gabriele Baumeister hat mit Schreiben vom 01.10.2021 mitgeteilt, dass sie die Wahl zum Mitglied des Marktgemeinderates annehme.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stellt nach Art. 48 Abs. 3 Satz 2 GLKrWG fest, dass Frau Marktgemeinderätin Anika Baumeister ihr Amt als Mitglied des Marktgemeinderates niedergelegt hat und Frau Gabriele Baumeister nachrückt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0

Beschlusnummer: 252

TOP 3**Vollzug der Gemeindeordnung (GO);****Vereidigung von Frau Gabriele Baumeister als Marktgemeinderatsmitglied****Sachverhalt:**

Frau Anika Baumeister ist auf Grund des vorhergehenden Beschlusses aus dem Marktgemeinderat ausgeschieden.

Der Marktgemeinderat hat im vorhergehenden Beschluss festgestellt, dass Frau Gabriele Baumeister die Nachfolge als erste Listennachfolgerin der Grünen antreten soll, damit die sog. Soll-Stärke des Marktgemeinderates wiedergestellt wird.

Frau Gabriele Baumeister wird gem. Art. 31 Abs. 4 Satz 1 GO durch den Vorsitzenden vereidigt.

**Nachrichtlich:
Art. 31 Abs. 4 GO**

¹Alle Gemeinderatsmitglieder sind in der ersten nach ihrer Berufung stattfindenden öffentlichen Sitzung in feierlicher Form zu vereidigen. ²Die Eidesformel lautet:

„Ich schwöre Treue dem Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland und der Verfassung des Freistaates Bayern. Ich schwöre, den Gesetzen gehorsam zu sein und meine Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen. Ich schwöre, die Rechte der Selbstverwaltung zu wahren und ihren Pflichten nachzukommen, so wahr mir Gott helfe.“

³Der Eid kann auch ohne die Worte „so wahr mir Gott helfe“ geleistet werden. ⁴Erklärt ein Gemeinderatsmitglied, dass es aus Glaubens- oder Gewissensgründen keinen Eid leisten könne, so hat es an Stelle der Worte „ich schwöre“ die Worte „ich gelobe“ zu sprechen oder das Gelöbnis mit einer dem Bekenntnis seiner Religionsgemeinschaft oder der Überzeugung seiner Weltanschauungsgemeinschaft entsprechenden, gleichwertigen Beteuerungsformel einzuleiten. ⁵Den Eid nimmt der erste Bürgermeister ab.

TOP 4 Vollzug der Geschäftsordnung Änderungen bei der Besetzung der Ausschüsse des Marktgemeinderates
--

Sachverhalt:

Die Fraktion der Grünen hat auf Grund des Ausscheidens von Frau Anika Baumeister folgende Änderungen bei der Besetzung der Ausschüsse mitgeteilt.

Haupt- und Finanzausschuss:

Frau Gabriele Baumeister wird ordentliches Ausschussmitglied.

Vertreter:
Herr Dr. Thomas Seubert

Bau- und Planungsausschuss:

Herr Dr. Thomas Seubert bleibt ordentliches Ausschussmitglied.

Vertreterin:

Frau Gabriele Baumeister

Ausschuss für Kultur, Tourismus, Wirtschaft, Sport, Schulen und Soziales

Frau Gabriele Baumeister wird ordentliches Ausschussmitglied.

Vertreter:

Herr Dr. Thomas Seubert

Ausschuss für Umwelt, Klima und Landwirtschaft

Frau Gabriele Baumeister wird ordentliches Ausschussmitglied.

Vertreter:

Herr Dr. Thomas Seubert

Rechnungsprüfungsausschuss

Herr Dr. Thomas Seubert bleibt ordentliches Ausschussmitglied.

Vertreterin:

Frau Gabriele Baumeister

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Änderung der Besetzung der Ausschüsse wie von der Fraktion der Grünen vorgeschlagen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	23
Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0

Beschlusnummer: 253

TOP 5**Bestellung eines/einer stv. Verbandsrätin/Verbandsrates für den Zweckverband zur Wasserversorgung der Bad Abbacher Gruppe****Sachverhalt:**

Durch das Ausscheiden von Frau Anika Baumeister aus dem Marktgemeinderat ist vom Markt Bad Abbach ein/e stv. Verbandsrat/Verbandsrätin für den Zweckverband zur Wasserversorgung der Bad Abbacher Gruppe zu bestellen.

Um dem Stärkeverhältnis Rechnung zu tragen, sollte ein Marktgemeinderatsmitglied der Grünen zum stv. Verbandsrat bestellt werden. Die Grünen haben vorgeschlagen, Frau Gabriele Baumeister als Nachfolgerin von Frau Anika Baumeister zur stv. Verbandsrätin zu bestellen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, Frau Gabriele Baumeister als Nachfolgerin von Frau Anika Baumeister als stv. Verbandsrätin zu bestellen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	22
Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0

Beschlusnummer: 254

TOP 6**Bestellung eines Verbandsrates für den Zweckverband zur Abwasserbeseitigung Lengfeld/Teugn****Sachverhalt:**

Durch das Ausscheiden von Frau Anika Baumeister aus dem Marktgemeinderat ist vom Markt Bad Abbach ein/e Verbandsrat/Verbandsrätin für den Zweckverband zur Abwasserbeseitigung Lengfeld/Teugn zu bestellen.

Um dem Stärkeverhältnis Rechnung zu tragen, sollte ein Marktgemeinderatsmitglied der Grünen zum/r Verbandsrat/Verbandsrätin bestellt werden. Die Grünen haben vorgeschlagen, Frau Gabriele Baumeister als Nachfolgerin Frau Anika Baumeister zur Verbandsrätin zu bestellen. Vertreter bleibt Herr Dr. Thomas Seubert.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, Frau Gabriele Baumeister als Nachfolgerin von Frau Anika Baumeister als Verbandsrätin zu bestellen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	22
Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0

Beschlusnummer: 255

TOP 7**Bestellung einer/eines Referentin/Referenten für Familienangelegenheiten****Sachverhalt:**

Frau Anika Baumeister war bis zu ihrem Ausscheiden aus dem Marktgemeinderat zusammen mit Frau Dr. Marina Markheim als Referentin für Familienangelegenheiten tätig.

Das Gremium hat zu entscheiden, ob Frau Dr. Marina Markheim dieses Referat künftig alleine betreuen soll oder ein/e zusätzliche Referent/Referentin bestellt werden soll.

Da sich niemand aus dem Gremium gemeldet habe, der dieses Amt übernehmen möchte, sei hier keine Beschlussfassung nötig. Frau Dr. Markheim bleibe vorerst alleine Referentin für Familienangelegenheiten. Sollte sich im Nachgang jemand bereit erklären, könne dieses Amt jederzeit nachbesetzt werden, so Herr Dr. Grünwald.

TOP 8**Benennung der Fraktionssprecherin der Grünen****Sachverhalt:**

Nach dem Ausscheiden von Frau Anika Baumeister haben die Grünen mitgeteilt, dass die Funktion der Fraktionssprecherin künftig durch Frau Gabriele Baumeister ausgeübt wird.

Das Gremium nimmt dies ohne Abstimmung zur Kenntnis.

TOP 9**Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6****Sachverhalt:**

Mit Beschluss vom 29.09.2020 wurde die vorgestellte Planung durch den Marktgemeinderat gebilligt und die Verwaltung beauftragt, das Bauleitplanverfahren einzuleiten.

In der Zeit vom 21.04.2021 bis 28.05.2021 fand die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB statt.

Gleichzeitig wurde den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange die Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Herr Dr. Grünwald erklärt, dass man den Fußweg im Norden zu schmal konzipiert habe. Bei eventuellen Rohrbrüchen oder ähnlichem müsse der Fußweg mit schwereren Fahrzeugen befahren werden können. Dies werde in der Planung noch angepasst. Die Erschließungsarbeiten können trotzdem begonnen werden. Das Auslegungsverfahren sei nun abzuarbeiten, für die Veränderung müsse man in eine kurze Auslegung gehen, da die Änderung eine Veränderung der Verkehrsflächen zur Folge habe.

TOP 9.1**Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6
Behandlung der Anregungen****Sachverhalt:**

Dem Gremium werden alle eingegangenen Stellungnahmen vollinhaltlich vorgelegt.

Von der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Von folgenden beteiligten Fachstellen sind **KEINE** Stellungnahmen eingegangen:

- Staatliches Bauamt Landshut
- Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
- Deutsche Telekom Technik GmbH
- Regensburg Netz GmbH
- Vodafone Kabel Deutschland GmbH
- Markt Langquaid
- Gemeinde Thalmassing

Von folgenden beteiligten Fachstellen gingen Stellungnahmen ein:

- REWAG & Co. KG vom 05.05.2021
- Regierung von Niederbayern vom 21.05.2021

- Zweckverband zur Wasserversorgung der Bad Abbacher Gruppe vom 20.05.2021
- Wasserwirtschaftsamt Landshut vom 20.05.2021
- Bayerwerk Netz GmbH vom 26.05.2021
- Landratsamt Kelheim vom 09.06.2021
- Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Abensberg vom 21.04.2021
- Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Abensberg vom 11.05.2021
- Markt Schierling vom 26.04.2021
- Gemeinde Pentling vom 26.04.2021
- Bayernets vom 29.04.2021
- Bayerischer Bauernverband vom 30.04.2021
- Verwaltungsgemeinschaft Saal a. d. Donau vom 30.04.2021
- Stadt Kelheim vom 06.05.2021
- Regionaler Planungsverband vom 31.05.2021

Folgende Fachstellen haben Anregungen bzw. Einwände vorgebracht:

- REWAG & Co. KG vom 05.05.2021
- Regierung von Niederbayern vom 21.05.2021
- Zweckverband zur Wasserversorgung der Bad Abbacher Gruppe vom 20.05.2021
- Wasserwirtschaftsamt Landshut vom 20.05.2021
- Bayerwerk Netz GmbH vom 26.05.2021
- Landratsamt Kelheim vom 09.06.2021

TOP 9.1.1

Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6

Behandlung der Stellungnahme der REWAG & Co. KG vom 05.05.2021

Sachverhalt:

Die Stellungnahme liegt dem Gremium vollinhaltlich vor.

Durch den Bau- und Planungsausschuss erging folgender Empfehlungsbeschluss:

Beschluss:

Die Stellungnahme von der REWAG & Co. KG vom 05.05.2021 wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	22
Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0

Beschlusnummer: 256

TOP 9.1.2**Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6****Behandlung der Stellungnahme der Regierung von Niederbayern vom 21.05.2021****Sachverhalt:**

Die Stellungnahme der Regierung von Niederbayern vom 21.05.2021 liegt dem Gremium vollinhaltlich vor.

Durch den Bau- und Planungsausschuss erging folgender Empfehlungsbeschluss:

Beschluss:

Die Stellungnahme der Regierung von Niederbayern vom 21.05.2021 wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	22
Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0

Beschlusnummer: 257

TOP 9.1.3**Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6****Behandlung der Stellungnahme vom Zweckverband für Wasserversorgung der Bad Abbacher Gruppe vom 20.05.2021****Sachverhalt:**

Die Stellungnahme vom Zweckverband für Wasserversorgung der Bad Abbacher Gruppe vom 20.05.2021 liegt dem Gremium vollinhaltlich vor.

Durch den Bau- und Planungsausschuss erging folgender Empfehlungsbeschluss:

Beschluss:

Die Stellungnahme vom Zweckverband für Wasserversorgung der Bad Abbacher Gruppe vom 20.05.2021 wird zur Kenntnis genommen. Ein städtebaulicher Vertrag zwischen dem Vorhabensträger und dem WZV wird abgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 22
Ja-Stimmen: 22
Nein-Stimmen: 0

Beschlusnummer: 258

**TOP 9.1.4
Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch
Deckblatt Nr. 6
Behandlung der Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Landshut vom
20.05.2021**

Sachverhalt:

Die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Landshut vom 20.05.2021 liegt dem Gremium vollinhaltlich vor.

Durch den Bau- und Planungsausschuss erging folgender Empfehlungsbeschluss:

Beschluss:

Die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Landshut vom 20.05.2021 wird zur Kenntnis genommen. Die Hinweise werden beachtet und im Zuge der Erschließungsplanung durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 22
Ja-Stimmen: 22
Nein-Stimmen: 0

Beschlusnummer: 259

**TOP 9.1.5
Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch
Deckblatt Nr. 6
Behandlung der Stellungnahme von der Bayernwerk Netz GmbH vom 26.05.2021**

Sachverhalt:

Die Stellungnahme von der Bayernwerk Netz GmbH vom 26.05.2021 liegt dem Gremium vollinhaltlich vor.

Durch den Bau- und Planungsausschuss erging folgender Empfehlungsbeschluss:

Beschluss:

Die Stellungnahme von der Bayernwerk Netz GmbH vom 26.05.2021 wird zur Kenntnis genommen. Die Stellungnahme vom 10.03.2020 wurde ausreichend behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	22
Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0

Beschlusnummer: 260

TOP 9.1.6
Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch
Deckblatt Nr. 6
Behandlung der Stellungnahme des Landratsamtes Kelheim vom 09.06.2021

Sachverhalt:

Die Stellungnahme des Landratsamtes Kelheim vom 09.06.2021 liegt dem Gremium vollinhaltlich vor.

Der Vorsitzende sagt auf Nachfrage von Herrn Schneider zu, dass das Thema der Schottergärten noch mit aufgenommen werde.

Durch den Bau- und Planungsausschuss erging folgender Empfehlungsbeschluss:

Beschluss:

Die Stellungnahme des Landratsamtes Kelheim vom 09.06.2021 wird zur Kenntnis genommen.

Es bestehen keine Bedenken von Seiten des kommunalen Abfallrechts, des Immissionsschutzes, des staatlichen Abfallrechts und des Städtebaus.

Belange des Naturschutzes

Die Hinweise zu den Rodungseinschränkungen werden unter Punkt 1.5.1 aufgeführt. Die Nummerierung der Pflanzenliste wird berichtigt.

Belange des Bauplanungsrechts

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Die Begründung zur Regelung der abweichenden Abstandflächen für Garagen wird ergänzt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	22
Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0

Beschlusnummer: 261

TOP 9.2**Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6; Erneute Auslegung wegen Änderungen am Bebauungsplanentwurf, die die Grundzüge der Planung berühren****Sachverhalt:**

Bei der Prüfung der Erschließungsplanung wurde festgestellt, dass es nicht mit den anerkannten Regeln der Technik vereinbar ist, einen Regenwasserkanal mit einem Querschnitt von DN300 und einen Schmutzwasserkanal mit einem Querschnitt von DN200 in einen ca. 1,60 m breiten Fußweg zu verlegen.

Bei einer Breite des Fußweges von mindestens 2,00 m können diese Leitungen so verlegt werden, dass diese später auch gewartet und evtl. in offener Bauweise saniert werden können.

Durch die Verbreiterung des Fußweges werden die Grundzüge der Planung berührt, so dass der Bebauungsplan erneut ausgelegt werden muss (entspricht auch der Rechtsauffassung des Landratsamtes Kelheim).

Mit Beschluss Nr. 231 des Bau- und Planungsausschusses vom 13.07.2021 wurde im Rahmen der Entscheidung über die Erschließungsplanung beschlossen, dass die beiden Stellplätze südlich des Kinderspielplatzes nicht errichtet werden müssen. Konsequenterweise wurde dies nun auch im Bebauungsplanentwurf umgesetzt.

In der Erschließungsplanung, die im Bauausschuss behandelt worden ist, wurden die Stellplätze entlang der südlichen Straße auf 6 m je Stellplatz verlängert. Dies wurde nun auch im Bebauungsplanentwurf berücksichtigt.

Der Erschließungsträger hat sich nach der Behandlung Bau- und Planungsausschuss am 12.10.2021 dazu entschieden, dass an der Bebauung im Süden des Bebauungsplanentwurfes mit einer zentralen Zufahrt festgehalten und keine Änderung mehr angestrebt wird.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, den Bebauungsplanentwurf erneut nach § 3 Abs. 2 BauGB mit einer verkürzten Auslegungsfrist von 14 Tagen öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 22
Ja-Stimmen: 22
Nein-Stimmen: 0

Beschlusnummer: 262

**TOP 10
Verschiedenes****TOP 10.1
Verschiedenes;
Dank nach Erkrankung von Herrn Dr. Grünewald**

Herr Dr. Grünewald bedankt sich nach seiner Blinddarm- und Coronaerkrankung bei allen Marktgemeinderätinnen und Marktgemeinderäten für die Genesungswünsche, bei Herrn Dr. Kiefmann als diensthabender Arzt in der Bereitschaftspraxis sowie dem ganzen Team der Goldbergklinik. Ärzte und Pflegekräfte leisten hervorragende Arbeit. Es gehe im soweit wieder gut.

**TOP 10.2
Verschiedenes;
Termine**

Ab **08.11.2021** starten die **Bürgerversammlungen**. Termine sind bekannt und veröffentlicht.

Am **14.11.2021** ist **Volkstrauertag**.

Redner in den Ortsteilen:

Bad Abbach Herr Dr. Grünewald

Peising Herr Hofmeister

Poikam Herr Killian

Oberndorf Herr Dr. Köglmeier

Lengfeld Herr Wickert oder Herr Schild (wird noch besprochen)

Saalhaupt Herr Schelkshorn

Dünzling Herr Blabl (**bereits am 13.11.2021!**)

Ein Redevorschlag wird seitens der Verwaltung verschickt.

Am **03.12.2021** findet ein **rockiges Weihnachtskonzert** im Kurhaus unter Coronabedingungen statt. Werbung folgt in Kürze.

Der **Romantischer Weihnachtsmarkt** findet am **04. / 05.12.2021** im Kurpark statt. Bei dem herausgegebenen Rahmenkonzept der Staatsregierung komme man ins Grübeln, man habe sich dennoch dafür entschieden, den Weihnachtsmarkt stattfinden zu lassen. Die Planung seitens der Kurverwaltung liefe. Statt den sonst 18 - 20 Buden haben man auf 10 Buden reduziert um mehr Freifläche zu haben.

Am **21.12.2021** findet die **Weihnachtsfeier des Marktgemeinderates** statt.
Ablauf: kurze Sitzung / Andacht Kirche zur Hl. Familie / gemeinsames Abendessen
Donaulände Poikam

Der **neue Termin für die Klausurtagung** ist der **19. / 20.02.2022**.
Bitte um Rückmeldung an Frau Fritsch wer teilnehmen kann.