

Am **Dienstag, den 13.07.2021 findet um 18:30 Uhr** im Sitzungssaal des Rathauses eine öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses statt.

MARKT BAD ABBACH



Dr. Grünewald
Erster Bürgermeister

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Änderung des Bebauungsplanes "GI Lengfeld I" mit Teilfläche aus "GI Lengfeld II" durch Deckblatt Nr. 1
 - 2.1. Änderung des Bebauungsplanes "GI Lengfeld I" mit Teilfläche aus "GI Lengfeld II" durch Deckblatt Nr. 1; Behandlung der Anregungen
 - 2.1.1. Änderung des Bebauungsplanes "GI Lengfeld I" mit Teilfläche aus "GI Lengfeld II" durch Deckblatt Nr. 1; Behandlung der Stellungnahme des Landratsamtes vom 09.06.2021
 - 2.1.2. Änderung des Bebauungsplanes "GI Lengfeld I" mit Teilfläche aus "GI Lengfeld II" durch Deckblatt Nr. 1; Behandlung der Stellungnahme vom Regionalen Planungsverband Regensburg vom 10.06.2021
 - 2.1.3. Änderung des Bebauungsplanes "GI Lengfeld I" mit Teilfläche aus "GI Lengfeld II" durch Deckblatt Nr. 1; Behandlung der Stellungnahme des Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege vom 28.05.2021
 - 2.1.4. Änderung des Bebauungsplanes "GI Lengfeld I" mit Teilfläche aus "GI Lengfeld II" durch Deckblatt Nr. 1; Behandlung der Stellungnahme der Deutschen Bahn AG vom 21.05.2021

- 2.1.5. Änderung des Bebauungsplanes "GI Lengfeld I" mit Teilfläche aus "GI Lengfeld II" durch Deckblatt Nr. 1; Behandlung der Stellungnahme des Staatlichen Bauamtes vom 31.05.2021
- 2.1.6. Änderung des Bebauungsplanes "GI Lengfeld I" mit Teilfläche aus "GI Lengfeld II" durch Deckblatt Nr. 1; Behandlung der Stellungnahme von der Bayernwerk Netz GmbH vom 09.06.2021
- 2.1.7. Änderung des Bebauungsplanes "GI Lengfeld I" mit Teilfläche aus "GI Lengfeld II" durch Deckblatt Nr. 1; Behandlung der Stellungnahme von der Rewag GmbH & Co.KG vom 19.05.2021
- 2.1.8. Änderung des Bebauungsplanes "GI Lengfeld I" mit Teilfläche aus "GI Lengfeld II" durch Deckblatt Nr. 1; Behandlung der Stellungnahme von Vodafone vom 08.06.2021
- 2.2. Änderung des Bebauungsplanes "GI Lengfeld I" mit Teilfläche aus "GI Lengfeld II" durch Deckblatt Nr. 1; Billigungs- und Auslegungsbeschluss
3. Bauleitplanung zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf der Flur-Nr. 661 Tfl. Gemarkung Lengfeld mit Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 20
 - 3.1. Bauleitplanung zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf der Flur-Nr. 661 Tfl. Gemarkung Lengfeld mit Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 20; Behandlung der Anregungen
 - 3.1.1. Bauleitplanung zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf der Flur-Nr. 661 Tfl. Gemarkung Lengfeld mit Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 20; Behandlung der Stellungnahme von der Rewag & Co.KG vom 19.05.2021
 - 3.1.2. Bauleitplanung zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf der Flur-Nr. 661 Tfl. Gemarkung Lengfeld mit Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 20; Behandlung der Stellungnahme von der Deutschen Telekom GmbH vom 28.05.2021
 - 3.1.3. Bauleitplanung zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf der Flur-Nr. 661 Tfl. Gemarkung Lengfeld mit Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 20; Behandlung der Stellungnahme vom Bay. LA für Denkmalpflege vom 28.05.2021
 - 3.1.4. Bauleitplanung zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf der Flur-Nr. 661 Tfl. Gemarkung Lengfeld mit Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 20; Behandlung der Stellungnahme vom ALE vom 08.06.2021

Angeschlagen am: 08.07.2021

Abgenommen am:

- 3.1.5. Bauleitplanung zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf der Flur-Nr. 661 Tfl. Gemarkung Lengfeld mit Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 20; Behandlung der Stellungnahme von der Regierung Niederbayern vom 08.06.2021
- 3.1.6. Bauleitplanung zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf der Flur-Nr. 661 Tfl. Gemarkung Lengfeld mit Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 20; Behandlung der Stellungnahme vom Landratsamt Kelheim vom 11.06.2021
- 3.1.7. Bauleitplanung zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf der Flur-Nr. 661 Tfl. Gemarkung Lengfeld mit Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 20; Behandlung der Stellungnahme von der Bayernwerk Netz GmbH vom 15.06.2021
- 3.1.8. Bauleitplanung zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf der Flur-Nr. 661 Tfl. Gemarkung Lengfeld mit Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 20; Behandlung der Stellungnahme vom Regionalen Planungsverband vom 14.06.2021
- 3.1.9. Bauleitplanung zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf der Flur-Nr. 661 Tfl. Gemarkung Lengfeld mit Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 20; Behandlung der Stellungnahme vom Bayerischen Bauerverband vom 14.06.2021
- 3.1.10. Bauleitplanung zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf der Flur-Nr. 661 Tfl. Gemarkung Lengfeld mit Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 20; Behandlung der Stellungnahme von der Stadt Kelheim vom 16.06.2021
- 3.2. Bauleitplanung zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf der Flur-Nr. 661 Tfl. Gemarkung Lengfeld mit Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 20; Billigungs- und Auslegungsbeschluss FNP
- 3.3. Bauleitplanung zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf der Flur-Nr. 661 Tfl. Gemarkung Lengfeld mit Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 20; Billigungs- und Auslegungsbeschluss BPlan
4. Änderung des Bebauungsplanes "Steinballe" durch Deckblatt Nr. 1; Billigung des Vorentwurfes
5. Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße - Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6; Vorstellung der Erschließungsplanung
6. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf der Flur-Nr. 901/1 Gemarkung Lengfeld, Feldstr. 16

Angeschlagen am: 08.07.2021

Abgenommen am:

7. Bauantrag zur Errichtung eines Betonzaunes mit Holzmaserung auf der Flur-Nr. 191/80 Gemarkung Bad Abbach, Regensburger Str. 38
8. Bauantrag auf Nutzungsänderung eines Raumes im Dachgeschoß als "Thaimassage" auf der Flur-Nr. 264/55 Gemarkung Lengfeld, Wasserfallweg 16
9. Bauantrag zum Neubau einer überdachten Terrasse auf der Flur-Nr. 459/10 Gemarkung Bad Abbach, Hebbergring 14a
10. Bauantrag zum Anbau eines verglasten Freisitzes mit Terrassenüberdachung auf der Flur-Nr. 267/24 Gemarkung Bad Abbach, Gandershofer Str. 31
11. Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen und Stellplätzen auf der Flur-Nr. 118 Gemarkung Bad Abbach, Römerstr. 25
12. Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Büro auf der Flur-Nr. 59 Tfl. Gemarkung Dünzling, Saalhaupter Str. 11
13. Antrag auf Vorbescheid zum Dachgeschoßausbau auf der Flur-Nr. 22 Gemarkung Bad Abbach, Kochstr. 27
14. Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf der Flur-Nr. 233/1 Gemarkung Oberndorf, Donaustraße
15. Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Flur-Nr. 77 Gemarkung Peising, Brunnenstr. 10
16. Verschiedenes

Im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung zur Beratung weiterer Tagesordnungspunkte statt.

Aus Sicherheitsgründen kann nur eine beschränkte Besucherzahl zugelassen werden!

Angeschlagen am: 08.07.2021
Abgenommen am: