

SITZUNG

Gremium: Marktgemeinderat
Markt Bad Abbach

Sitzungstag: Dienstag, 01.10.2019

**Sitzungsbeginn/-
ende** 19:00 Uhr / 21:42 Uhr

Sitzungsort: Sitzungssaal des Rathauses Bad Abbach

Anwesend:

2. Bürgermeister

Hanika, Christian

Vorsitzender

Marktgemeinderatsmitglieder

Bartl, Hildegard

Baumeister, Anika

Bürckstümmer, Elfriede

Diermeier, Andreas

Englmann, Anton

Gassner, Ernst

Grünwald, Bettina

Hofmeister, Josef

Kefer, Maximilian

Kraml, Hubert

Mathies, Bernd, Dr.

Meier, Josef

Meny, Reinhold

Obermüller, Konrad

Schelkshorn, Josef

Schelkshorn, Ralf

Schneider, Siegfried

Seidl-Schulz, Hermann

Wagner, Erich

Ortssprecher

Blabl, Walter

Feichtmeier, Reinhold

Schriftführer

Brunner, Georg

Nicht anwesend:

1. Bürgermeister

Wachs, Ludwig

entschuldigt

Marktgemeinderatsmitglieder

Geitner, Josef

entschuldigt

Hackelsperger, Ferdinand

entschuldigt

Wasöhr, Sieglinde

entschuldigt

Weinzierl, Gerhard

entschuldigt

T a g e s o r d n u n g :

Öffentlicher Teil

Begrüßung

1. Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße", Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6;
hier: Areal zwischen der bestehenden Bebauung an der Theodor-Storm-Straße und der Thomas-Mann-Straße
 - 1.1. Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße", Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6;
hier: Antrag auf Erstellung einer 3D-Ansicht mit Animation
 - 1.2. Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße", Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6;
hier: Fortführung der Planung mit drei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 21 Wohneinheiten
2. Breitbandausbau bzw. Schnelles Internet für Bad Abbach - Bundesförderprogramm;
hier: Vorstellung der Bitratenanalyse vom 24.09.2019
3. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes für Mehrfamilienhäuser auf dem Grundstück der Gemarkung Bad Abbach an der Peisinger Straße
4. Errichtung eines Jugendtreffs;
hier: Weitere Vorgehensweise
5. Kommunalwahlen 2020;
hier: Berufung eines Wahlleiters und eines stellvertretenden Wahlleiters
 - 5.1. Kommunalwahlen 2020 - Berufung eines Wahlleiters und eines stellvertretenden Wahlleiters;
hier: Bestellung von Herrn Georg Brunner und Herrn Stefan Kirner
 - 5.2. Kommunalwahlen 2020 - Berufung eines Wahlleiters und eines stellvertretenden Wahlleiters;
hier: Antrag zur Geschäftsordnung auf Vertagung
 - 5.3. Kommunalwahlen 2020 - Berufung eines Wahlleiters und eines stellvertretenden Wahlleiters;
hier: Bestellung von Herrn Ersten Bürgermeister Ludwig Wachs und Herrn Stefan Kiirner
6. Verschiedenes
 - 6.1. Verschiedenes;
Einführung des 1-€-Tickets zum 01.10.2019

- 6.2. Verschiedenes;
Fotowettbewerb der Werbe- und Interessengemeinschaft Bad Abbach (WIG)
- 6.3. Verschiedenes;
Statische Untersuchung der Bräukeller
- 6.4. Verschiedenes;
Kinderolympiade 2019 am 19.10.2019 in der Jos-Manglkammer-Halle
- 6.5. Verschiedenes;
Bebauungsplanänderung Freizeitinsel
- 6.6. Verschiedenes;
Fertigstellung der Erschließungsstraße im Bebauungsplangebiet
"Gärtnersiedlung"
- 6.7. Verschiedenes;
Bauzeitenplan bei den Schulen

Öffentlicher Teil

Begrüßung

Zweiter Bürgermeister Christian Hanika eröffnet und leitet die Sitzung in Vertretung des erkrankten ersten Bürgermeisters Ludwig Wachs. Er stellt fest, dass die Ladung form- und fristgerecht ergangen und das Gremium beschlussfähig ist.

Die Tagesordnung wurde im nichtöffentlichen Teil form- und fristgerecht um vier Tagesordnungspunkte ergänzt.

Im Übrigen werden gegen die Tagesordnung keine Einwände erhoben.

TOP 1

**Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße", Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6;
hier: Areal zwischen der bestehenden Bebauung an der Theodor-Storm-Straße und der Thomas-Mann-Straße**

Sachverhalt:

In der Sitzung am 27.11.2018 wurde über die Änderung des Bebauungsplanes „Raiffeisenstraße – Deckblatt Nr. 2“ durch Deckblatt Nr. 6 beraten. Das Gremium war mit dem Konzept nicht einverstanden. Die vorgestellte Planung sollte überarbeitet werden.

Dem Gremium wird der Vorentwurf durch das Ing.-Büro, Mainburg, erläutert.

In der Diskussion wird Folgendes angesprochen:

- Die Planung sei zu begrüßen, da die Änderungswünsche des Gremiums berücksichtigt worden sind.
- Für die Integration von Sozialwohnungen in den Mehrfamilienhäusern wurden derzeit noch keine Überlegungen angestellt.
- An der Kühbergstraße sollten aufgrund der dann zu hohen Verkehrsbelastung keine Mehrfamilienhäuser gebaut werden. Hier sollten ebenfalls Einfamilienhäuser entstehen.
- Dem wird entgegnet, dass das vorliegende Verkehrsgutachten ergeben habe, dass die bestehenden Verkehrswege durchaus noch eine höhere Belastung „vertragen“ könnten.
- Es solle eine 3D-Darstellung mit Animation erstellt werden.

TOP 1.1

**Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße", Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6;
hier: Antrag auf Erstellung einer 3D-Ansicht mit Animation**

Sachverhalt:

Aus dem Gremium wird beantragt, dass eine 3D-Darstellung mit Animation erstellt werden solle.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, dass vom Ing.-Büro eine 3D-Darstellung mit Animation erstellt werden soll.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	20
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	12

Beschlusnummer: 1138

Aufgrund des Abstimmungsergebnisses ist dieser Antrag somit abgelehnt.

TOP 1.2

**Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße", Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6;
hier: Fortführung der Planung mit drei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 21 Wohneinheiten**

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, dass die Planung mit drei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 21 Wohneinheiten fortgeführt werden soll.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	20
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	13

Beschlusnummer: 1139

Aufgrund des Abstimmungsergebnisses ist eine Fortführung der Planung auf dieser Basis somit abgelehnt.

TOP 2**Breitbandausbau bzw. Schnelles Internet für Bad Abbach – Bundesförderprogramm;
hier: Vorstellung der Bitratenanalyse vom 24.09.2019****Sachverhalt:**

Mit Beschluss Nr. 955 vom 18.12.2018 wurde entschieden, für den weiteren Breitbandausbau mit schnellem Internet eine Bitratenanalyse und die Erstellung eines Masterplans in Auftrag zu geben.

Die Bitratenanalyse wurde inzwischen erstellt und wird dem Gremium durch das Ing.-Büro....., Neumarkt i.d.OPf., erläutert.

Von Seiten des Ing.-Büros wird ausgeführt, dass der Markt Bad Abbach beim Breitbandausbau sehr gute Arbeit geleistet habe und die verfügbaren Bandbreiten weit über dem Durchschnitt liegen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt die Bitratenanalyse zur Kenntnis. Auf dieser Basis soll der Masterplan für den weiteren Ausbau mit schnellem Internet erstellt werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	20
Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0

Beschlusnummer: 1140

TOP 3**Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes für Mehrfamilienhäuser auf dem Grundstück der Gemarkung Bad Abbach an der Peisinger Straße****Sachverhalt:**

Der Vorsitzende bittet das Gremium, dass dieser Tagesordnungspunkt abgesetzt werden solle. Es fehle an der notwendigen Vorentwurfsplanung.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, diesen Tagesordnungspunkt abzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	19
Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	2

Beschlusnummer: 1141

TOP 4 Errichtung eines Jugendtreffs; hier: Weitere Vorgehensweise
--

Sachverhalt:

Dem Gremium ist bekannt, dass die Fläche des derzeitigen Jugendtreffes künftig für den sozialen Wohnungsbau genutzt werden soll.

Die ist aufgrund der Entscheidung des Marktgemeinderates derzeit schon in der Planung für die Umsetzung des sozialen Wohnungsbaus.

Im Bebauungsplanverfahren wurde ein Teilbereich bereits für Betreuungszwecke festgelegt.

Auf den Antrag der Fraktion der Freien Wähler auf Errichtung eines Bürgerhauses (Seniorentreff, Jugendtreff, Vereine u. VHS) wird hingewiesen.

Vom Vorsitzenden wird vorgeschlagen, die vorhandenen Planungen im Schul-, Sport-, Jugendförderungs- u. Sozialausschuss zu diskutieren.

In der Diskussion wird Folgendes erörtert:

- Es bestehe seit vier Jahren eine Planung für ein derartiges Multifunktionsgebäude. Diese könne umgesetzt werden.
- Das zu errichtende Gebäude solle mit einer multifunktionalen Nutzung versehen werden. Neben den bisher vorgesehenen Nutzungen sollten auch weitere Nutzungsmöglichkeiten diskutiert werden.
- Entgegen der bestehenden Planung für einen Zweckbau könne man sich durchaus ein „rundes Heinrichshaus“ in Anlehnung an den Heinrichsturm vorstellen. Der Planungsprozess solle nochmals begonnen werden.
- Die Jugendbeauftragten, die Mitarbeiter des Jugendtreffs und die Jugendlichen sollten mit einbezogen werden.
- Frau Marktgemeinderätin Anika Baumeister weist darauf hin, dass sie über diese Thematik ihre Bachelor-Arbeit verfasst habe.
- Aus dem Gremium wird beantragt, dass die Standortentscheidung getroffen werden müsse, da zwei Standorte zur Verfügung stehen würden. Es wird beantragt, den Jugendtreff auf dem im Bebauungsplan vorgesehen Standort zu errichten.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, das Gebäude auf dem Grundstück MU-9.2 des Bebauungsplangebietes „Gewerbegebiet Kühberg – DB 03“ (Arbeitstitel: Neue wirtschaftliche Mitte) zu errichten.

Der Schul-, Sport-, Jugendförderungs- u. Sozialausschuss wird beauftragt, über die bestehenden Planungen zu beraten und mögliche weitere Nutzungsmöglichkeiten zu erarbeiten. Die beiden Jugendbeauftragten, Frau Marktgemeinderätin Anika Baumeister und die Mitarbeiter des Jugendtreffs sollen hinzugezogen werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	20
Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0

Beschlusnummer: 1142

TOP 5
Kommunalwahlen 2020;
hier: Berufung eines Wahlleiters und eines stellvertretenden Wahlleiters

Sachverhalt:

Nach Art. 5 Abs. 1 Gemeinde- und Landkreiswahlgesetz (GLKrWG) hat der Marktgemeinderat für die Kommunalwahlen 2020, die am 15.03.2020 stattfinden, einen Wahlleiter und einen stellvertretenden Wahlleiter zu berufen.

Personen, die sich für das Amt des Ersten Bürgermeisters oder als Mitglied des Marktgemeinderates bewerben, können das Amt des Wahlleiters oder dessen Stellvertreters nicht übernehmen.

TOP 5.1
Kommunalwahlen 2020 - Berufung eines Wahlleiters und eines stellvertretenden Wahlleiters;
hier: Bestellung von Herrn Georg Brunner und Herrn Stefan Kirner

Beschluss:

Gemäß Art. 5 Abs. 1 GLKrWG wird Herr Georg Brunner bei den Kommunalwahlen 2020 zum Wahlleiter und Herr Stefan Kirner zu dessen Stellvertreter berufen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	20
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	12

Beschlusnummer: 1143

Aufgrund des Abstimmungsergebnisses gilt dieser Beschluss als abgelehnt.

TOP 5.2**Kommunalwahlen 2020 - Berufung eines Wahlleiters und eines stellvertretenden Wahlleiters;
hier: Antrag zur Geschäftsordnung auf Vertagung****Sachverhalt:**

Da sich Herr Erster Bürgermeister Ludwig Wachs im Krankenstand befindet, wird beantragt, die Angelegenheit zu vertagen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, die Bestellung des Wahlleiters und des stellvertretenden Wahlleiters zu vertagen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	20
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	14

Beschlusnummer: 1144

Aufgrund des Abstimmungsergebnisses gilt dieser Beschluss als abgelehnt.

TOP 5.3**Kommunalwahlen 2020 - Berufung eines Wahlleiters und eines stellvertretenden Wahlleiters;
hier: Bestellung von Herrn Ersten Bürgermeister Ludwig Wachs und Herrn Stefan Kiirner****Beschluss:**

Gemäß Art. 5 Abs. 1 GLKrWG wird Herr Erster Bürgermeister Ludwig Wachs bei den Kommunalwahlen 2020 zum Wahlleiter und Herr Stefan Kirner zu dessen Stellvertreter berufen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	20
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	8

Beschlusnummer: 1145

**TOP 6
Verschiedenes**

**TOP 6.1
Verschiedenes;
Einführung des 1-€-Tickets zum 01.10.2019**

Dem Gremium wird mitgeteilt, dass das „1-Euro-Ticket“ zum 01.10.2019 eingeführt worden ist.

**TOP 6.2
Verschiedenes;
Fotowettbewerb der Werbe- und Interessengemeinschaft Bad Abbach (WIG)**

Gegen die Aufstellung von Werbemaßnahmen auf gemeindlichen Flächen, wie z.B. im Kurpark, am Rathaus etc., zur Durchführung eines Fotowettbewerbs bestehen von Seiten des Gremiums keine Bedenken.

**TOP 6.3
Verschiedenes;
Statische Untersuchung der Bräukeller**

Das Gremium wird über das Ergebnis der statischen Untersuchung in Kenntnis gesetzt, sobald dieses vorliegt.

**TOP 6.4
Verschiedenes;
Kinderolympiade 2019 am 19.10.2019 in der Jos-Manglkammer-Halle**

Der Sportreferent, Herr Marktgemeinderat Ernst Gassner, teilt mit, dass die Kinderolympiade am 19.10.2019 in der Jos-Manglkammer-Halle stattfindet.

**TOP 6.5
Verschiedenes;
Bebauungsplanänderung Freizeitinsel**

Die Gebäudehöhen wurden inzwischen von den beiden Planungsbüros abgestimmt.

TOP 6.6

**Verschiedenes;
Fertigstellung der Erschließungsstraße im Bebauungsplangebiet
"Gärtnersiedlung"**

Auf Nachfrage wird mitgeteilt, dass die Erschließungsstraßen kurz vor der Fertigstellung stehen und in Kürze abgenommen werden sollen. Nach der Abnahme können die Straßen für den Verkehr freigegeben werden.

TOP 6.7

**Verschiedenes;
Bauzeitenplan bei den Schulen**

Auf Nachfrage wird darauf hingewiesen, dass man derzeit eine sechswöchige Bauzeitenverzögerung habe.