

# SITZUNG

<b>Gremium:</b>	Marktgemeinderat Markt Bad Abbach
<b>Sitzungstag:</b>	Dienstag, 29.04.2014
<b>Sitzungsbeginn/- ende</b>	19:00 Uhr / 19:55 Uhr
<b>Sitzungsort:</b>	Sitzungssaal des Rathauses Bad Abbach

## Anwesend:

### **1. Bürgermeister**

Wachs, Ludwig

### **Marktgemeinderatsmitglieder**

Bartl, Hildegard

Bürckstümmer, Elfriede Dipl. Psych.

Eichhammer, Albert

Gassner, Ernst

Geitner, Josef

Hackelsperger, Ferdinand

Hartl, Anneliese

Hofmeister, Josef

Kefer, Maximilian

Kraml, Hubert

Mathies, Bernd Dr.

Meier, Josef

Meny, Reinhold

Obermüller, Konrad

Punk, Maximilian

Schmuck, Ruth

Schnagl, Johann

Schwarztrauber, Wilfried Dr.

Sedlmeier, Christine

Seidl-Schulz, Hermann

Wasöhr, Sieglinde

Weinzierl, Gerhard

### **Ortssprecher**

Blabl, Walter

Feichtmeier, Reinhold

### **Schriftführer**

Brunner, Georg

**Sachverständige**

Aunkofer, Kornelia  
Wittmann, Wolfgang

**Nicht anwesend:**

**Marktgemeinderatsmitglieder**

Englmann, Anton	entschuldigt
Post, Ralph Dipl.-Wi.Jurist (FH)	entschuldigt

**Ortssprecher**

Schmalzl, Josef	entschuldigt
-----------------	--------------

## **T a g e s o r d n u n g :**

### **Öffentlicher Teil**

- . Begrüßung
- 1. Ehrenring des Marktes Bad Abbach;  
hier: Verleihung an Frau Karolina Kraus-Adlhoch und Herrn Erhard Narr
- 2. Antrag Riemensperger Bauträger- und Immobiliengesellschaft mbH auf  
Errichtung eines Garagengebäudes im Baugebiet "Heidfeld"
- 3. Verabschiedung der ausscheidenden Marktgemeinderatsmitglieder
- 4. Verschiedenes

## Öffentlicher Teil

<b>TOP</b> <b>Begrüßung</b>
--------------------------------

Bürgermeister Ludwig Wachs eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Ladung form- und fristgerecht ergangen ist. Weiterhin wird festgestellt, dass das Gremium beschlussfähig ist.

Er begrüßt die anwesenden Bürgerinnen und Bürger, Frau Gabi Hueber-Lutz von der Mittelbayerischen Zeitung, Herrn Manfred Brandl vom Kur- und Geschäftsanzeiger, Frau Gerrita Dworatzek von Carpe Diem, Frau Karolina Kraus-Adlhoch, Herrn Erhard Narr mit Gattin sowie von der Verwaltung Frau Kornelia Aunkofer, Herrn Wolfgang Wittmann und Herrn Georg Brunner.

<b>TOP 1</b> <b>Ehrenring des Marktes Bad Abbach;</b> <b>hier: Verleihung an Frau Karolina Kraus-Adlhoch und Herrn Erhard Narr</b>
--

### Sachverhalt:

Gemäß § 2 der Satzung kann der Ehrenring des Marktes Bad Abbach Personen verliehen werden, die sich wegen ihres erfolgreichen Wirkens um den Markt, dessen Bürgerschaft oder das Gemeinwohl hohe Verdienste erworben haben.

Der Markt Bad Abbach dankt Frau Karolina Kraus-Adlhoch und Herrn Erhard Narr für ihre ehrenamtliche Arbeit und würdigt dies durch die Verleihung des Ehrenringes.

Nach der Beschlussfassung wird den Genannten der Ehrenring durch Herrn Ersten Bürgermeister Ludwig Wachs verliehen.

### **Frau Karolina Kraus-Adlhoch:**

Ihr soziales Engagement und ihre langjährigen Verdienste:

- 18 Jahre Schatzmeisterin des Frauenbundes und sehr engagiert in der Werbung neuer Mitglieder
- Seit 17 Jahren Leitung und Koordination des Entlastungsdienstes für pflegende Angehörige
- 6 Jahre Kirchenpflegerin der Kath. Kirchenverwaltung
- Lektorin und Kommunionhelferin
- Über 25 Jahre leistete sie Mesnerdienst – Ende 2013
- Beisitzerin im Nikolausverein
- Ehrenmitglied beim Förderverein der Mariannahiller Mission; durch ihren Einsatz war es möglich, in Kenia ein Brunnenprojekt zu verwirklichen

- Organisation und Mitarbeit beim Verkauf von Eine-Welt-Waren in der Pfarrei; 2001 hat sie aktiv beim Aufbau des Ladens im alten Rathaus zum Vertrieb von fair gehandelten Produkten mitgewirkt
- Seit 2004 stellt sie unentgeltlich ihr ehemaliges Kaufhaus zum Verkauf von Flohmarktwaren und Raritäten zu Verfügung, organisiert die Damen des Verkaufs und wickelt die Kasse ab. Der Erlös wird für kirchliche und soziale Projekte zur Verfügung gestellt.
- Am 12.01.2009 wurde ihr vom Bayerischen Ministerpräsidenten Horst Seehofer für diese Verdienste und ehrenamtlichen Tätigkeiten das „Ehrenzeichen für Verdienste von im Ehrenamt tätigen Frauen und Männern“ überreicht.

### **Herr Erhard Narr:**

Seine langjährigen Verdienste:

- Herr Erhard Narr war von Mai 1978 bis April 2008 Mitglied des Marktgemeinderates und wurde am 29.09.1999 mit der Dankurkunde vom Staatsministerium des Innern für sein langjähriges verdienstvolles Wirken in der kommunalen Selbstverwaltung geehrt.
- In den Jahren 1984 bis 1996 war er Schöffe beim Landgericht Regensburg.
- 1977 war er Gründungsmitglied des Fremdenverkehrsvereins Bad Abbach e.V., hatte gleichzeitig das Amt des Geschäftsführers und Kassiers inne und war schließlich von 1980 – 1984 1. Vorsitzender.
- Herr Narr hat sich persönlich als auch als Marktgemeinderat über viele Jahre besonders für den TSV Bad Abbach e.V. engagiert und eingesetzt.

In den 70er Jahren war er zunächst Trainer, in den 80er Jahren fielen in der Phase seiner Gemeinderatstätigkeit auch die Entscheidungen zum Neubau der Sportanlage auf der Freizeitinsel.

Als im Jahr 1993 große Veränderungen im Verein anstanden, nämlich die Besetzung des 1. Vorsitzenden -keiner traute es sich zu, den Verein nach den Wirren der Vorjahre in eine positive Richtung zu steuern- übernahm Herr Narr nach mehreren Gesprächen mit einem Team zur Vorstandsfindung und mit seinen klaren Vorstellungen zur notwendigen finanziellen Konsolidierung des TSV als 1. Vorsitzender von 1993 bis 1997 die Leitung des TSV. Während dieser Zeit rief er die TSV-Nachrichten wieder ins Leben, erreichte in zähen Verhandlungen mit dem Markt Bad Abbach eine außerordentliche Bezuschussung für die Sportanlagen und setzte eine drastische Beitragserhöhung durch. Damit gelang ihm die Grundsteinlegung für eine künftige finanzielle Sicherheit und die Möglichkeit des kontinuierlichen Schuldenabbaus.

Von 1987 – 1993 war Herr Narr Mitglied des TSV-Ausschusses.

Auch im Herbst 2011 übernahm er nochmals für begrenzte Zeit den 1. Vorsitz des Vereins.

Wegen dieser langjährigen, verdienstvollen Tätigkeiten wurde Herr Narr mittlerweile zum Ehrenvorsitzenden des TSV Bad Abbach e.V. ernannt.

### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, Frau Karolina Kraus-Adlhoch, Gerh.-Hauptmann-Str. 18 a, 93077 Bad Abbach, und Herrn Erhard Narr, Kochstr. 24 a, 93077 Bad Abbach, den Ehrenring des Marktes Bad Abbach zu verleihen, da sich diese wegen ihres erfolgreichen Wirkens für die Bürgerschaft und das Gemeinwohl hohe Verdienste erworben haben.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	23
Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0

**Beschlusnummer: 1055**

### **TOP 2**

#### **Antrag Riemensperger Bauträger- und Immobiliengesellschaft mbH auf Errichtung eines Garagengebäudes im Baugebiet "Heidfeld"**

### **Sachverhalt:**

Wie dem Gremium bekannt, fehlen für die Wohnanlage Konrad-Adenauer-Str. 11 und 13 insgesamt 22 Stellplätze. Ein Antrag auf Ablösung der Stellplätze wurde vom Marktgemeinderat in der Sitzung am 25.02.2014 (Beschluss-Nr. 1029) abgelehnt.

Nunmehr beabsichtigt der Antragsteller, auf dem Grundstück Flur-Nr. 1640/1, Gemarkung Bad Abbach, Parzellen-Nrn. 1 und 2 des Bebauungsplanes „Heidfeld-Deckblatt Nr. 8“ ein Garagengebäude mit 21 Stellplätzen zuzüglich eines offenen Stellplatzes im Freien zu errichten.

Lt. Stellungnahme des Landratsamtes Kelheim ist für eine Verwirklichung des Vorhabens eine Bebauungsplanänderung notwendig.

### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt die Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Heidfeld – Deckblatt Nr. 8“ durch Deckblatt Nr. 10 für das Grundstück Fl.-Nr. 1640/1 Teilfläche, Gemarkung Bad Abbach.

Anstatt der vorgesehenen Wohnbebauung (Doppelhausbebauung) auf den Parzellen Nr. 1 und 2 des rechtskräftigen Bebauungsplanes soll Baurecht für ein Parkhaus auf der Grundlage der Entwurfsplanung der Fa. Riemensperger Bauträger- und Immobilien

GmbH in der Fassung vom 27.03.2014 geschaffen werden. Da es sich hierbei um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung handelt, wird die Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt.

Die Kosten des Änderungsverfahrens sind vom Antragsteller zu übernehmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	23
Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0

**Beschlusnummer: 1056**

### **TOP 3**

#### **Verabschiedung der ausscheidenden Marktgemeinderatsmitglieder**

### **Sachverhalt:**

An die ausscheidenden Marktgemeinderatsmitglieder und Ortssprecher richtet der Vorsitzende nachstehende Worte:

Mit der heutigen Sitzung endet die Marktgemeinderatsperiode 2008 – 2014.

Ich möchte mich am vorletzten Tag Ihrer Amtszeit bei Ihnen allen für die gute Zusammenarbeit recht herzlich bedanken.

Ich bin überzeugt, dass wir in der Mehrheit dieses Gremiums immer zum Wohle unserer Gemeinde und zum Wohle unserer Bürger gearbeitet und entschieden haben.

Vieles, was von uns gemeinsam beschlossen wurde, wird sicher erst in Zukunft Früchte tragen. Das Gremium, welches übermorgen offiziell mit seiner Arbeit beginnen wird, kann auf so manchem Fundament weiter aufbauen.

An Sie, meine sehr verehrten Damen und Herren, die Sie heute das letzte Mal an unserer Sitzung teilnehmen, richte ich einige besondere Worte des Dankes:

Sie haben sich in Ihrer Zeit als Mitglied unseres obersten Gemeindeorgans Anerkennung und Respekt erworben. Es war nicht immer einfach, entsprechende richtungsweisende Entscheidungen zu treffen. Sie haben es sich bei der Entscheidungsfindung mit Sicherheit auch nicht leicht gemacht. Hierfür darf ich Ihnen namens des Marktes Bad Abbach und auch persönlich ein herzliches Vergelt's Gott aussprechen.

Dazu noch ein Hinweis:

Sie können mit Fug und Recht behaupten, dass Sie in Ihrer Amtszeit nach bestem Wissen und Gewissen und besten Kräften der Gemeinde und ihren Mitbürgerinnen und Mitbürgern dienten.

Für Ihren weiteren Lebensweg wünsche ich Ihnen alles Gute, vor allem aber persönliches Wohlergehen.

Behalten Sie den Marktgemeinderat, die Kolleginnen und Kollegen, und Ihre verantwortungsvolle Tätigkeit in guter Erinnerung. Wir jedenfalls werden Sie und Ihr Wirken nicht vergessen!

Abschließend darf ich Ihnen nun im Namen des Marktes Bad Abbach ein kleines Präsent zur Erinnerung überreichen.“

Folgende Gremiumsmitglieder scheiden aus:

- Herr Albert Eichhammer  
Marktgemeinderat vom 01.05.1996 bis 30.04.2014
- Frau Anneliese Hartl  
Marktgemeinderätin vom 01.05.2008 bis 30.04.2014
- Herr Hubert Kraml  
Marktgemeinderat vom 01.05.2002 bis 30.04.2014
- Herr Ralph Post  
Marktgemeinderat vom 01.05.2008 bis 30.04.2014
- Herr Maximilian Punk  
Marktgemeinderat vom 01.05.2008 bis 30.04.2014
- Herr Johann Schnagl  
Marktgemeinderat vom 01.05.2008 bis 30.04.2014
- Herr Dr. Schwarztrauber Wilfried  
Marktgemeinderat vom 01.05.2008 bis 30.04.2014
- Frau Christine Sedlmeier  
Marktgemeinderätin vom 08.04.2014 bis 30.04.2014
- Herr Josef Schmalzl  
Ortssprecher Saalhaupt vom 01.05.1996 bis 30.04.2014

<b>TOP 4</b> <b>Verschiedenes</b>
--------------------------------------

Das Gremium wird auf das Maifest am 30.04.2014/01.05.2014 und auf die „Tanzgala

2014“ am 03.05.2014 im Kursaal (Veranstalter ist die Dance Academy Kelheim e.V.)  
hingewiesen. Um zahlreiche Teilnahme wird gebeten.

